

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Приложение №1 к ДУ.pdf

Размер файла: 316,57 кб [Скачать](#)

Договор управления б.н от 01.01.2025г..pdf

Размер файла: 1,1 мб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес ..... 185014, Карелия Респ, г. Петрозаводск, р-н Древлянка, ш. Лососинское, д. 36

### 2. Обязательные сведения

Тип дома ..... Многоквартирный

Общая площадь ..... 6295,00

Состояние ..... Исправный

Год ввода в эксплуатацию ..... 1988

Является объектом культурного наследия ..... Нет

Кол-во этажей ..... 11

Кол-во подземных этажей ..... 1

3. Серия, тип проекта здания ..... 75 серия, панельный

### 4. Для общежитий

МКД является общежитием ..... —

Тип ..... —

5. Подъездов ..... 3

6. Лифтов ..... 3

7. Нежилых помещений ..... 2

8. Жилых помещений (квартир) ..... 107

9. Год постройки ..... 1988

10. Стадия жизненного цикла ..... Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции ..... —

12. Общий износ, % ..... 9

13. Дата установления износа ..... —

14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения ..... Нет

15. Дата приватизации первого жилого помещения ..... 22.05.1992

16. Наличие подземного паркинга ..... Нет

### 17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования ..... 78

Общая площадь помещений общего пользования в МКД ..... —

Общая площадь жилых помещений, кв.м ..... 5782,2

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м ..... 923,5

### 18. Земельный участок

Площадь, кв.м ..... 4387

Кадастровый номер ..... 10:01:0120107:45

Ранее присвоенный государственный учетный номер ..... —