

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД № 31 корпус 1 по шоссе Лососинское на период с 01.04.2026. по 31.03.2027 г.

ВИД РАБОТ	Плата за 1 кв.м. в месяц
1. Услуги по управлению многоквартирным домом, в т.ч.:	
<ul style="list-style-type: none"> - организация содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; - организация предоставления коммунальных услуг собственникам помещений; - ведение бухгалтерского и налогового учета, юридическое сопровождение, претензионная работа; - выдача справок; - рассмотрение жалоб и заявлений граждан; - заключение договоров на предоставление жилищно-коммунальных услуг, осуществление контроля за исполнением обязательств со стороны привлеченных организаций; - взаимодействие с надзорными и контролирующими государственными органами; - ведение технической документации и учета; - осуществление технического надзора за капитальным ремонтом жилищного фонда; - инвентаризация, реструктуризация и ликвидация дебиторской и кредиторской задолженности; - методическая и информационная помощь в проведении собраний; - расчеты по поставщикам ЖКУ; - услуги информационно-диспетчерской службы (сопровождение и ведение подомового учета, контроль за выполнением работ, приемка выполненных работ, осмечивание работ, сопровождение сайта- электронная информация в интернете о УК, круглосуточная диспетчерская служба, формирование отчета перед собственниками за выполненные работы, сопровождение сайтов ГИС, УК и др.) - расходы на оплату труда персонала управляющей компании; - расходы на аренду служебных помещений; - прочие расходы (почтовые, коммунальные, транспортные, консультационные, информационные и др.); - налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления; 	4,56
<p>Услуги расчетно-вычислительного центра:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление функций по работе с задолженностью населения, подготовка и подача исковых заявлений в суд; - осуществление перерасчетов за не предоставленные услуги или предоставленные услуги ненадлежащего качества; - оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете; - выдача выписок из лицевого счета; - сбор, обработка платежей населения и учет расчетов с населением; - перечисление денежных средств по назначению платежа; - ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск единого платежного документа; - перерасчет платежей за прошлые месяцы в связи с изменением льгот, количества проживающих; - проведение начислений по лицевым счетам; - учет сальдо по лицевым счетам; - расчет пени за несвоевременную оплату населением ЖКУ; - прием платежей населения за жилье и другие услуги; - ведение электронной базы по шлагбауму 	0,96
Ведение специального счета	0,93

	Итого за услугу по управлению:	6,45
2. Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:		
<u>Система отопления и горячего водоснабжения</u>		
<ul style="list-style-type: none"> - выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества. - общий плановый осмотр, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, водоснабжения - проверка на герметичности оборудования и системы; - отключение и подключение системы горячего водоснабжения - выпуск воздуха из системы ГВС - проверка действия автоматического регулятора температуры ГВС - промывка фильтров на системе ГВС 		1,89
<ul style="list-style-type: none"> - отключение и подключение системы центрального отопления. - удаление воздуха из системы отопления; - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления - промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - проверка действия автоматических регуляторов на системе ЦО - обслуживание прибора учёта тепловой энергии - снятие и передача показаний с общедомовых приборов учета в адрес РСО 		
<u>Система электрооборудования</u>		
<ul style="list-style-type: none"> - выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества. - общий плановый осмотр, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. - техническое обслуживание и ремонт осветительных приборов, - очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования - снятие показаний с коллективных и индивидуальных приборов учета электроэнергии 		1,80
<u>Система водоснабжения и канализации</u>		
<ul style="list-style-type: none"> выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества. - общий плановый осмотр, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. - проверка исправности, техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективного (общедомового) прибора учета - контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, при необходимости их ремонт. - устранение засоров на общедомовых канализационных системах - снятие и передача показаний с общедомовых приборов учета в адрес РСО 		1,65
<u>Аварийно-диспетчерская служба</u>		
		1,90
<u>Конструктивные элементы многоквартирного дома</u>		
<ul style="list-style-type: none"> - выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества. - общие (плановые) осмотры отдельных элементов (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля,). - проверка состояния видимых частей фундамента с целью выявления трещин. - осмотр стен - осмотр перекрытий и покрытий - проверка кровли на отсутствие протечек - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке 		2,15

- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей - проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - проверка целостности оконных и дверных заполнений, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - при выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ.		
Санитарное содержание		
- уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая		1,82
- работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года; сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии келейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.		2,98
- Уборка мусорокамер		3,02
- Механизированная уборка придомовой территории		0,43
- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном		0,07
- Уборка и выкашивание газонов 3 раза в год;		0,42
Итого Санитарное содержание		8,74
Генеральная уборка мест общего пользования		
- Обметание пыли с потолков; - Мойку: стен, отопительных приборов, торцов лестниц, поручней и ограждений лестничных маршей, плафонов, поэтажных щитов, крышек загрузочных клапанов, подоконников и окон (оконных решеток), протирку тамбурных и входных дверей, почтовых ящиков, с периодичностью один раз в год.		0,65
Итого по услуге содержание общедомового имущества многоквартирного дома:		18,78
3. Текущий ремонт		
1. Вывоз КГМ от подъездов 2. Телематические услуги связи 3. Устройство дорожки из отсева с торца дома 4. Установка 2-х дверей (4,5 подъезд) 5. Косметический ремонт подъезда №2 6. Спил дерева (осина), между 1 и 2 подъездом 7. Ремонт крыльца (подъезд №4)		7,00
Итого стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества.		32,23
4. Техническое обслуживание лифтового оборудования, в том числе:		
- Страхование лифта - Ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования		5,80
Итого стоимость работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и ТО лифта.		38,03

Директор ООО «ПКК»



/ О.Ф. Вахрамеев