

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД № 9 по
улице Древянка в г.Петрозаводске период с 01.04.2025 г. по 31.03.2027 г.**

ВИД РАБОТ	Плата за 1 кв.м. в ме- сяц
<p>1. Услуги по управлению многоквартирным домом, в т.ч.:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - организация содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; - организация предоставления коммунальных услуг собственникам помещений; - ведение бухгалтерского и налогового учета, юридическое сопровождение, претензионная работа; - выдача справок; - предоставление круглосуточной информационно-диспетчерской услуги, рассмотрение жалоб и заявлений граждан; - заключение договоров на предоставление жилищно-коммунальных услуг, осуществление контроля за исполнением обязательств со стороны привлеченных организаций; - взаимодействие с надзорными и контролирующими государственными органами; - ведение технической документации и учета; - осуществление технического надзора за капитальным ремонтом жилищного фонда; - инвентаризация, реструктуризация и ликвидация дебиторской и кредиторской задолженности; - методическая и информационная помощь в проведении собраний; - расчеты по поставщикам ЖКУ; - услуги информационно-диспетчерской службы (сопровождение и ведение подомового учета, контроль за выполнением работ, приемка выполненных работ, осмечивание работ, сопровождение сайта- электронная информация в интернете о УК, круглосуточная диспетчерская служба, формирование отчета перед собственниками за выполненные работы, сопровождение сайтов ГИС, УК и др.) - расходы на оплату труда персонала управляющей компании; - отчисления в государственные внебюджетные фонды; - расходы на аренду служебных помещений; - прочие расходы (почтовые, коммунальные, транспортные, консультационные, информационные и др.); - налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления; 	4,26
<p>Услуги расчетно-вычислительного центра:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление функций по работе с задолженностью населения, подготовка и подача исковых заявлений в суд; - осуществление перерасчетов за не предоставленные услуги или предоставленные услуги ненадлежащего качества; - оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете; - выдача выписок из лицевого счета; - сбор, обработка платежей населения и учет расчетов с населением; - перечисление денежных средств по назначению платежа; - ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск единого платежного документа; - перерасчет платежей за прошлый период в случае недопоставки ЖКУ или снижения их качества; - перерасчет платежей за прошлые месяцы в связи с изменением льгот, количества проживающих; - проведение начислений по лицевым счетам; - проведение перерасчета по лицевым счетам за некачественное предоставление ЖКУ; - учет сальдо по лицевым счетам; - расчет пени за несвоевременную оплату населением ЖКУ; - прием платежей населения за жилье и другие услуги; 	1,83
<p>Итого за услугу по управлению:</p>	6,09
<p>2. Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:</p>	
<p><u>Система отопления и горячего водоснабжения</u></p>	1,68

<p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества.</p>	
<p>Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	
<p><u>Система электрооборудования</u></p>	
<p>Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии ежемесячно (при наличии доступа к приборам)</p>	
<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества.</p>	<p>1,58</p>
<p><u>Система водоснабжения и канализации</u></p>	
<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния; восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков.</p>	
<p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>1,78</p>
<p>Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества. Пломбировка индивидуальных приборов учета воды.</p>	
<p>Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, тепловой и электрической энергии.</p>	
<p><u>Аварийная служба</u></p>	
<p><u>Конструктивные элементы многоквартирного дома</u></p>	
<p>- Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, оголовки). Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</p>	<p>1,58</p>

<p>ния гидроизоляции фундаментов</p> <ul style="list-style-type: none"> - Осмотр стен - Осмотр перекрытий и покрытий - Проверка кровли на отсутствие протечек - Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке - Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи - Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей - Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ. - Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества. 	
Санитарное содержание	
<ul style="list-style-type: none"> - Уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, (2 влажных уборки, 2 сухие). - Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (по мере необходимости) - Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года; сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда при необходимости подсыпка противогололедными средствами (при возможности каменной крошкой); очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и детской площадки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. (ежедневно) - Уборка мусорокамер. (ежедневно) - Общая очистка дворовой территории после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора. - Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов. - Уборка и выкашивание газонов. (3 раза в год) формовка зеленых насаждений (по необходимости) - Механизированная уборка дворовой территории в зимний период по необходимости. 	8,35
- Содержание контейнерной площадки	1,05
Итого по услуге содержание общедомового имущества многоквартирного дома:	17,86
3. Текущий ремонт	
Текущий ремонт (Текущий ремонт общего имущества выполняются УК за отчетный период по факту собранных средств)	4,45
Итого стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества.	28,40
4. Техническое обслуживание лифтового оборудования, в том числе:	
<ul style="list-style-type: none"> - Страхование лифта - Ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования. 	5,83
Итого стоимость работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и ТО лифта.	34,23

Текущий ремонт общего имущества на период 2026-2027г.г

1.

Директор ООО «ЛКК»



/ О.Ф. Вахрамеев/