

Приложение № 1 к договору управления  
многоквартирным домом

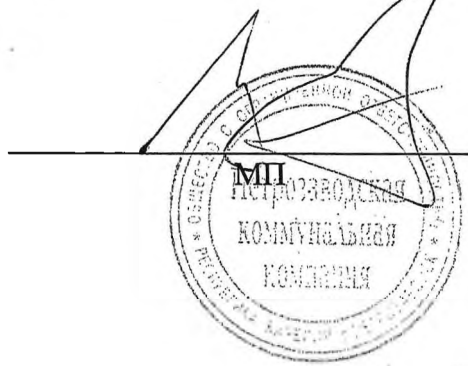
**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД № 16 по  
Бульвару Интернационалистов на период с 01.01.2026. по 31.12.2026 г.**

ВИД РАБОТ	Плата за 1 кв.м. в ме- сяц
<b>1. Услуги по управлению многоквартирным домом, в т.ч.:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- организация содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>- организация предоставления коммунальных услуг собственникам помещений;</li> <li>- ведение бухгалтерского и налогового учета, юридическое сопровождение, претензионная работа;</li> <li>- выдача справок;</li> <li>- рассмотрение жалоб и заявлений граждан;</li> <li>- заключение договоров на предоставление жилищно-коммунальных услуг, осуществление контроля за исполнением обязательств со стороны привлеченных организаций;</li> <li>- взаимодействие с надзорными и контролирующими государственными органами;</li> <li>- ведение технической документации и учета;</li> <li>- осуществление технического надзора за капитальным ремонтом жилищного фонда;</li> <li>- инвентаризация, реструктуризация и ликвидация дебиторской и кредиторской задолженности;</li> <li>- методическая и информационная помощь в проведении собраний;</li> <li>- расчеты по поставщикам ЖКУ;</li> <li>- услуги информационно-диспетчерской службы (сопровождение и ведение подомового учета, контроль за выполнением работ, приемка выполненных работ, осмечивание работ, сопровождение сайта- электронная информация в интернете о УК, круглосуточная диспетчерская служба, формирование отчета перед собственниками за выполненные работы, сопровождение сайтов ГИС, УК и др.)</li> <li>- расходы на оплату труда персонала управляющей компании;</li> <li>- расходы на аренду служебных помещений;</li> <li>- прочие расходы (почтовые, коммунальные, транспортные, консультационные, информационные и др.);</li> <li>- налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления;</li> </ul>	4,27
<p><b>Услуги расчетно-вычислительного центра:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление функций по работе с задолженностью населения, подготовка и подача исковых заявлений в суд;</li> <li>- осуществление перерасчетов за не предоставленные услуги или предоставленные услуги ненадлежащего качества;</li> <li>- оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете;</li> <li>- выдача выписок из лицевого счета;</li> <li>- сбор, обработка платежей населения и учет расчетов с населением;</li> <li>- перечисление денежных средств по назначению платежа;</li> <li>- ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск единого платежного документа;</li> <li>- перерасчет платежей за прошлые месяцы в связи с изменением льгот, количества проживающих;</li> <li>- проведение начислений по лицевым счетам;</li> <li>- учет сальдо по лицевым счетам;</li> <li>- расчет пени за несвоевременную оплату населением ЖКУ;</li> <li>- прием платежей населения за жилье и другие услуги;</li> </ul>	1,36
Ведение специального счета	0,85
<b>Итого за услугу по управлению:</b>	<b>6,48</b>

<b>2. Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:</b>	
<u>Система отопления и горячего водоснабжения</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества.</li> <li>- общий плановый осмотр, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> <li>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, водоснабжения</li> <li>- проверка на герметичности оборудования и системы;</li> <li>- отключение и подключение системы горячего водоснабжения</li> <li>- выпуск воздуха из системы ГВС</li> <li>- проверка действия автоматического регулятора температуры ГВС</li> <li>- промывка фильтров на системе ГВС</li> </ul>	1,87
<ul style="list-style-type: none"> <li>- отключение и подключение системы центрального отопления.</li> <li>- удаление воздуха из системы отопления;</li> <li>- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления</li> <li>- промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</li> <li>- проверка действия автоматических регуляторов на системе ЦО</li> <li>- обслуживание прибора учёта тепловой энергии</li> <li>- снятие и передача показаний с общедомовых приборов учета в адрес РСО</li> </ul>	
<u>Система электрооборудования</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества.</li> <li>- общий плановый осмотр, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> <li>- техническое обслуживание и ремонт осветительных приборов,</li> <li>- очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</li> <li>- снятие показаний с коллективных и индивидуальных приборов учета электроэнергии</li> </ul>	1,82
<u>Система водоснабжения и канализации</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества.</li> <li>- общий плановый осмотр, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> <li>- проверка исправности, техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективного (общедомового) прибора учета</li> <li>- контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, при необходимости их ремонт.</li> <li>- устранение засоров на общедомовых канализационных системах</li> <li>- снятие и передача показаний с общедомовых приборов учета в адрес РСО</li> </ul>	1,79
<u>Аварийно-диспетчерская служба</u>	
	2,00
<u>Конструктивные элементы многоквартирного дома</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества.</li> <li>- общие (плановые) осмотры отдельных элементов (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля,).</li> <li>- проверка состояния видимых частей фундамента с целью выявления трещин.</li> <li>- осмотр стен</li> <li>- осмотр перекрытий и покрытий</li> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек</li> <li>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи</li> <li>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей</li> </ul>	1,82

<ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</li> <li>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ.</li> </ul>	
<b>Санитарное содержание</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая</li> <li>- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</li> <li>- работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года; сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии келейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</li> <li>- уборка и выкашивание газонов 3 раза в год;</li> </ul> <p>Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества.</p>	5,88
Содержание контейнерной площадки	1,10
<b>Итого по услуге содержание общедомового имущества многоквартирного дома:</b>	<b>16,28</b>
<b>3. Текущий ремонт</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Косметический ремонт под 2,4</li> <li>2. Замена стояков – 3 шт.</li> </ol>	6,00
<b>Итого стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества.</b>	<b>28,76</b>

Директор ООО «ПКК»



/ О.Ф. Вахрамеев/