

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Основание	Содержание общего имущества дома	Периодичность	Объем	Стоимость, руб.
	Общие мероприятия			
2.1 ПиН	Инструктирование в ходе весеннего осмотра нанимателей и собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности	2 раза в год	м²	0,92
2.1.5 ПиН	Выдача рекомендаций пользователям помещений в доме (жилых и нежилых) на выполнение ремонта помещений за свой счет согласно действующим нормативным документам		м²	
	Инженерное оборудование			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	весна, осень	м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы горячего водоснабжения		м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы холодного водоснабжения и водоотведения		м²	
5.1.6 ПиН	Опрессовка системы теплоснабжения	1 раз в год	м²	
5.2.10 ПиН	Промывка систем теплоснабжения		м²	
5.2.22 ПиН	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	м²	
2.2.6 ПиН	Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания	выезд аварийной бригады в течение 0,5ч.	м²	0,95
4.10.2.3 ПиН	Обслуживание дренажей (надзор за состоянием, устранение засоров и мелких неисправностей, участие в ремонте сети, ведение технической документации)	1 раз в год	м²	0,20
	Обслуживание теплового пункта	1 раз в неделю	м²	0,05
2.7.9 ПТЭЭП	Визуальные осмотры видимой части заземляющего устройства	2 раза в год	м²	0,22
2.12.17 ПТЭЭП	Испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	1 раз в 3 года	м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения	весна, осень	м²	
	Конструктивные элементы			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования)	весна, осень	м²	0,39
	Общие (плановые) осмотры здания (крыша, кровля, оголовки)		м²	
4.2.4.8 ПиН	Замена уплотняющих прокладок оконных (балконных) проемов	1 раз в 5 лет	м²	
5.5.12 ПиН	Проверка вентиляционных каналов	зима, лето	м²	
5.5.13 ПиН	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	2 раза в месяц	м²	
5.9.23 ПиН	Частичные осмотры мусоропроводов	2 раза в год	м²	
5.9.25 ПиН	Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов через открытое отверстие загрузочного клапана в нижнем и верхнем этажах по отклонению полости тонкой бумаги внутрь клапана	1 раз в месяц	м²	
	Санитарное содержание			

2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (земельный участок, тротуары, проезды, элементы внешнего благоустройства)	весна, осень	м²	1,30
прил.1 ПБ	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см (20 дней в год)	1 раз в сутки	м²	
прил.1 ПБ	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (20 дней в год)	1 раз в 3 часа	м²	
прил.1 ПБ	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов (10 дней в год)	3 раза в сутки	м²	
прил.1 ПБ	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости:		м²	
	класс тротуара I (30 дней в год)	1 раз в сутки	м²	
	класс тротуара II (30 дней в год)	1 раз в сутки	м²	
	класс тротуара III (30 дней в год)	утром и во 2-й половине дня	м²	
прил.1 ПБ	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	1 раз в 3 суток	м²	
прил.1 ПБ	Уборка территорий от мусора	1 раз в сутки	м²	
прил.1 ПБ	Подметание территорий в летний период:		м²	
	класс тротуара I	1 раз в 3 суток	м²	
	класс тротуара II	1 раз в 2 суток	м²	
	класс тротуара III	1 раз в сутки	м²	
3.6.27 ПиН	Промывка и расчистка канавок для обеспечения стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод	весной	м²	
	Общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора	весной	м²	
4.1.5 ПиН	Очистка приямков от мусора и снега	1 раз в месяц	м²	
3.6. ПиНТЭ	Покос травы, сбор и вынос	2 раз в год	м²	
	Приобретение песка для посыпки асфальта		м²	
4.10.2.6 ПиН	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков придомового дренажа	1 раз в год	м²	
4.6.1.23 ПиН	Очистка кровли от мусора и грязи	весна, осень	м²	
4.6.1.23 ПиН	Очистка от снега крыш с наружным водоотводом при слое снега более 30 см (при оттепелях - при меньшей толщине)	периодически	м²	
5.9.12 ПиН	Удаление отходов из камер мусоропроводов	1 раз в сутки	м²	1,30
	Подметание влажное и мытье лестничных площадок и маршей (влажная уборка)	2 раза в месяц	м²	1,24
	Подметание (сухая уборка)		м²	
	Дератизация	2 раза в год	м²	0,06
	Дезинсекция, дезинфекция	по мере необходимости	м²	
	ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, В ГОД		6,58 руб/м² (966 754,66 руб/год)	
	Среднемесячно		80 562,9	

ПиН – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; ПТЭЭП – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей; ПБ – Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в городе Петрозаводске

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	Объем работ	Дата (месяц) выполнения	Стоимость всего	Стоимость на 1 кв.м в год/в месяц
Фундамент				3,98
Наружные и внутренние стены, перегородки				
Герметизация межпанельных швов	100 м/п		42 000	
Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)				
Полы				
Крыша				
Ремонт кровельного покрытия	100 м2		110 000 руб.	
Ремонт кровельного покрытия над входом в подъезд № 2	30 м2		10 000 руб.	
Проемы оконные и дверные				
Восстановление двойного остекления в подъездах № 1, 2, 4, 5	100 м2		51 300 руб.	
Замена тамбурных дверей	7 шт.		38 500 руб.	
Лестницы				
Отделка				
Восстановление штробы в подъездах № 1, 6	2 шт.		12 000 руб.	
Установка почтовых ящиков подъездах № 1, 2, 4, 5, 6	30 секций		70 705 руб.	
Мусоропровод				
Лифт				
Электроснабжение				
Холодное водоснабжение (замена стояка хвс) шт.				
Замена розлива ХВС	140		350 000 руб.	
Горячее водоснабжение				
Водоотведение (замена КНС) м.п.				
Крыльца, скамейки,				
Восстановление ступени при входе в подъезд № 2	1 шт.		2 267 руб.	
Установка пандуса подъезд № 1	1 шт.		2 000 руб.	
Флагштоки, аншлаги с названием улицы, номер дома				3,98 руб./м2 (~592 т.р в год)
Земельный участок, зеленые насаждения				
Проезды, тротуары, газоны, урны				
Хозяйственные, детские, спортивные площадки				
ИТОГО РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	~83 878 т.р. (аварийный запас, на решение собственников)		~688 772 руб.	
Расходы по управлению:				
Услуги расчетно-кассового центра по начислению и обработке платежей				
Услуги банков по приему платежей				
Услуги паспортной службы (паспортиста)				
Расходы на содержание управляющей организации				
прочее				
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ				
Вывоз твердых бытовых отходов				
Эксплуатация лифтов				
ВСЕГО РАСХОДОВ				
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб.				13,07 руб/м2

Характеристика многоквартирного дома и состав общего имущества:		Показатель:
Адрес многоквартирного дома	ул. Лососинское ш. д. 34/1	
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
Серия, тип постройки		
Год постройки		01.01.1989
Степень износа по данным государственного технического учета		4%
Количество этажей		9
Наличие подвала		+
Наличие цокольного этажа		+
Наличие мансарды		
Наличие мезонина		
Количество квартир		216
их площадь		7472
Количество нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу		
их площадь		
Площадь всех помещений дома, кроме относящихся к общему имуществу		12409
Строительный объем		
Общая площадь помещений общего пользования - нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Количество лестниц		
Уборочная площадь мест общего пользования в доме		1947
Трубопроводов ЦО, м		12390
Трубопроводов ГВС, м		12244
Трубопроводов ХВС		12244
Трубопроводов канализации		12244
Газопроводов		
Сетей электроснабжения		
Задвижки на системе ЦО		30
Оконных, балконных проемов		
Площадь кровли		2060
Вентиляционных каналов		48
Дымоходов		
Оголовков		6
Мусоропроводов		6
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		6930
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием		1510
Площадь придомового участка без усовершенствованного покрытия		482
Длина канавок, лотков для отвода талых вод		126
Прямиков		
Люков придомового дренажа		6

Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание технического состояния элементов общего имущества многоквартирного дома (материал, конструкция или система, вид отделки и прочее), с указанием неисправностей, и их объема
1. Фундамент	В технически исправном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	В технически исправном состоянии
3. Перегородки	В технически исправном состоянии
4. Перекрытия	
чердачные	В технически исправном состоянии
междуэтажные	В технически исправном состоянии
подвальные	В технически исправном состоянии
(другое)	В технически исправном состоянии
5. Крыша	Требуется кап ремонт крыши ~2000 м2
6. Полы	В технически исправном состоянии
7. Проемы	
окна	В технически исправном состоянии
двери	В технически исправном состоянии
(другое)	В технически исправном состоянии
8. Отделка	
внутренняя	В технически исправном состоянии
наружная	В технически исправном состоянии
(другое)	В технически исправном состоянии
9. Оборудование механическое, иное:	
телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	В технически исправном состоянии
сигнализация	Отсутствует
мусоропровод	В технически исправном состоянии
лифт	В технически исправном состоянии
вентиляция	В технически исправном состоянии
(другое)	Отсутствует
электроснабжение	В технически исправном состоянии
холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии
горячее водоснабжение	В технически исправном состоянии
водоотведение	Требуется ремонт канализации 100-150 м.п.
газоснабжение	Отсутствует
отопление	В технически исправном состоянии
печи	Отсутствует
калориферы	Отсутствует
АГВ	Отсутствует
(другое)	Отсутствует
11. Крыльца	В технически исправном состоянии

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Петрозаводская коммунальная компания»

_____ А.В.Шаханов

« 01 » марта 2015 г

Приложение №1

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по адресу: Лососинское шоссе д. 34 кор.1

Основание	Содержание общего имущества дома	Периодичность	Объем	Стоимость, руб.
	Общие мероприятия		12390	
2.1 ПиН	Инструктирование в ходе весеннего осмотра нанимателей и собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности	2 раза в год	м²	1,09
2.1.5 ПиН	Выдача рекомендаций пользователям помещений в доме (жилых и нежилых) на выполнение ремонта помещений за свой счет согласно действующим нормативным документам		м²	
	Инженерное оборудование			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	весна, осень	м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы горячего водоснабжения		м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы холодного водоснабжения и водоотведения		м²	
5.1.6 ПиН	Опрессовка системы теплоснабжения	1 раз в год	м²	
5.2.10 ПиН	Промывка систем теплоснабжения		м²	
5.2.22 ПиН	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	м²	
2.2.6 ПиН	Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания	выезд аварийной бригады в течение 0,5ч.	м²	0,90
4.10.2.3 ПиН	Обслуживание дренажей (надзор за состоянием, устранение засоров и мелких неисправностей, участие в ремонте сети, ведение технической документации)	1 раз в год	м²	0,10
	Обслуживание теплового пункта	1 раз в неделю	м²	0,20
2.7.9 ПТЭЭП	Визуальные осмотры видимой части заземляющего устройства	2 раза в год	м²	0,44
2.12.17 ПТЭЭП	Испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	1 раз в 3 года	м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения	весна, осень	м²	
	Конструктивные элементы			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования)	весна, осень	м²	0,55
	Общие (плановые) осмотры здания (крыша, кровля, оголовки)		м²	
4.2.4.8 ПиН	Замена уплотняющих прокладок оконных (балконных) проемов	1 раз в 5 лет	м²	
5.5.12 ПиН	Проверка вентиляционных каналов	зима, лето	м²	
5.5.13 ПиН	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	2 раза в месяц	м²	

5.9.23 ПиН	Частичные осмотры мусоропроводов	2 раза в год	м²	
5.9.25 ПиН	Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов через открытое отверстие загрузочного клапана в нижнем и верхнем этажах по отклонению полости тонкой бумаги внутрь клапана	1 раз в месяц	м²	
	Санитарное содержание			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (земельный участок, тротуары, проезды, элементы внешнего благоустройства)	весна, осень	4553 м²	1,45
прил.1 ПБ	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см (20 дней в год)	1 раз в сутки	1510 м²	
прил.1 ПБ	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (20 дней в год)	1 раз в 3 часа		
прил.1 ПБ	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (10 дней в год)	3 раза в сутки	1510 м²	
прил.1 ПБ	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости:		1510 м²	
	класс тротуара I (30 дней в год)	1 раз в сутки		
	класс тротуара II (30 дней в год)	1 раз в сутки	1510 м²	
	класс тротуара III (30 дней в год)	утром и во 2-й половине дня		
прил.1 ПБ	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	1 раз в 3 суток		
прил.1 ПБ	Уборка территорий от мусора	весной	4553 м²	
прил.1 ПБ	Подметание территорий в летний период:			
	класс тротуара I	1 раз в 3 суток		
	класс тротуара II	1 раз в 2 суток		
	класс тротуара III	1 раз в сутки	1510 м²	
3.6.27 ПиН	Промывка и расчистка канавок для обеспечения стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод	весной		
	Общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора	весной	4553 м²	
4.1.5 ПиН	Очистка приемков от мусора и снега	1 раз в месяц	65 м²	
3.6. ПиНТЭ	Покос травы, сбор и вынос	2 раз в год	3043 м²	
	Приобретение песка для посыпки асфальта		2т	
4.10.2.6 ПиН	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков придомового дренажа	1 раз в год		
4.6.1.23 ПиН	Очистка кровли от мусора и грязи	весна, осень	2060 м²	
4.6.1.23 ПиН	Очистка от снега крыш с наружным водоотводом при слое снега более 30 см (при оттепелях - при меньшей толщине)	периодически	м²	
5.9.12 ПиН	Удаление отходов из камер мусоропроводов	1 раз в сутки	12390 м/п	1,40
	Подметание влажное и мытье лестничных площадок и маршей (влажная уборка)	2 раза в месяц	1317 м²	1,30

	Подметание (сухая уборка)		1317 м²	
	Дератизация	2 раза в год	1963 м²	0,25
	Дезинсекция, дезинфекция	по мере необходимости	1963 м²	
	ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, В ГОД		7,68 руб/м2 (1 141 862,4 руб/год)	
	Среднемесячно		95 155,2 руб.	

ПиН – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; ПТЭЭП – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей; ПБ – Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в городе Петрозаводске

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	Объем работ	Дата (месяц) выполнения	Стоимость всего	Стоимость на 1 кв.м в год/в месяц
Фундамент				3,98
Наружные и внутренние стены, перегородки				
ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	200 м/п.		90 000 руб.	
Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)				
Полы				
Крыша				
РЕМОНТ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ	100м2.		110 000 руб.	
РЕМОНТ КОЗЫРЬКА НАД ВХЛОМ В ПОДЪЕЗД № 3	1 шт.		11 000 руб.	
Проемы оконные и дверные				
Лестницы				
Отделка -(КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА № 1) -ЗАДЕЛКА ШТРОБЫ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ СТОЯКА ХВС ПОДЪЕЗД № 3,4 -УКЛАДКА ПОЛОВОЙ ПЛИТКИ В ПОДЪЕЗДЕ № 2 -РЕМОНТ СТЕН ПОСЛЕ УСТАНОВКИ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ 1-6 ПОДЪЕЗДЫ	1 шт. 2 шт. 8 м2 6 мест		100 000 руб. 22 000 руб. 6 000 руб. 8 000 руб.	
Мусоропровод				
Лифт				
Электроснабжение (РЕВИЗИЯ ВРУ.)	3 шт.		60 000 руб.	
Холодное водоснабжение (замена стояка хвс) шт.				
Горячее водоснабжение ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ НА СИСТЕМЕ ГВС D 25	20 шт.		22 000 руб.	
Водоотведение (замена КНС) м.п.	100 м/п		75 000 руб.	
Газоснабжение				
Отопление ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ НА СИСТЕМЕ Ц/О D 15 D 20	15 шт. 15 шт.		13 000 руб. 18 000 руб.	
Крыльца, скамейки, ВОССТАНОВЛЕНИЕ СТУПЕНЬКИ У ПОДЪЕЗДА № 2,3,4	3 шт.		11 000 руб.	
УСТРОЙСТВО ПАНДУСА ПОДЪЕЗД № 1	1 шт.		3 000 руб.	
Флагштоки, аншлаги с названием улицы, номер дома				
Земельный участок, зеленые насаждения				
Проезды, тротуары, газоны, урны РЕМОНТ АСФАЛЬТА С ТОРЦА ПОДЪЕЗДА № 6	25 м2		30 000 руб.	
Хозяйственные, детские, спортивные площадки				
Прочее				
ИТОГО РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	~ 12 746,4 т.р. (аварийный запас, на решение собственников)		~ 579 00 руб.	3,98 руб./м2 (~591 746,4 в год)

Расходы по управлению:				
Услуги расчетно-кассового центра по начислению и обработке платежей				0,52
Услуги банков по приему платежей				
Услуги паспортной службы (паспортиста)				0,18
Расходы на содержание управляющей организации				2,15
прочее				
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ				2,85
Вывоз твердых бытовых отходов				3,54
Эксплуатация лифтов				5,20
ВСЕГО РАСХОДОВ				23,25
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб.				14,51 руб/м2

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Петрозаводская коммунальная компания»

_____ А.В.Шаханов

« 01 » марта 2018 г

Приложение №1

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по адресу: Лососинское шоссе д. 34 кор.1

Основание	Содержание общего имущества дома	Периодичность	Объем	Стоимость, руб.
	Общие мероприятия		12390	
2.1 ПиН	Инструктирование в ходе весеннего осмотра нанимателей и собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности	2 раза в год	м²	1, 36
2.1.5 ПиН	Выдача рекомендаций пользователям помещений в доме (жилых и нежилых) на выполнение ремонта помещений за свой счет согласно действующим нормативным документам		м²	
	Инженерное оборудование			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	весна, осень	м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы горячего водоснабжения		м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы холодного водоснабжения и водоотведения		м²	
5.1.6 ПиН	Опрессовка системы теплоснабжения	1 раз в год	м²	
5.2.10 ПиН	Промывка систем теплоснабжения		м²	
5.2.22 ПиН	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	м²	
2.2.6 ПиН	Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания	выезд аварийной бригады в течение 0,5ч.	м²	1,20
4.10.2.3 ПиН	Обслуживание дренажей (надзор за состоянием, устранение засоров и мелких неисправностей, участие в ремонте сети, ведение технической документации)	1 раз в год	м²	0,15
	Обслуживание теплового пункта	1 раз в неделю	м²	0,25
2.7.9 ПТЭЭП	Визуальные осмотры видимой части заземляющего устройства	2 раза в год	м²	0,54
2.12.17 ПТЭЭП	Испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	1 раз в 3 года	м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения	весна, осень	м²	
	Конструктивные элементы			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования)	весна, осень	м²	0,71
	Общие (плановые) осмотры здания (крыша, кровля, оголовки)		м²	
4.2.4.8 ПиН	Замена уплотняющих прокладок оконных (балконных) проемов	1 раз в 5 лет	м²	
5.5.12 ПиН	Проверка вентиляционных каналов	зима, лето	м²	
5.5.13 ПиН	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	2 раза в месяц	м²	

5.9.23 ПиН	Частичные осмотры мусоропроводов	2 раза в год	м²	
5.9.25 ПиН	Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов через открытое отверстие загрузочного клапана в нижнем и верхнем этажах по отклонению полости тонкой бумаги внутрь клапана	1 раз в месяц	м²	
	Санитарное содержание			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (земельный участок, тротуары, проезды, элементы внешнего благоустройства)	весна, осень	4553м²	1,69
прил.1 ПБ	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см (20 дней в год)	1 раз в сутки	1510м²	
прил.1 ПБ	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (20 дней в год)	1 раз в 3 часа		
прил.1 ПБ	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (10 дней в год)	3 раза в сутки	1510м²	
прил.1 ПБ	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости:		1510м²	
	класс тротуара I (30 дней в год)	1 раз в сутки		
	класс тротуара II (30 дней в год)	1 раз в сутки	1510м²	
	класс тротуара III (30 дней в год)	утром		
прил.1 ПБ	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	1 раз в 3 суток		
прил.1 ПБ	Уборка территорий от мусора	весной	4553м²	
прил.1 ПБ	Подметание территорий в летний период:			
	класс тротуара I	1 раз в 3 суток		
	класс тротуара II	1 раз в 2 суток		
	класс тротуара III	1 раз в сутки	1510м²	
3.6.27 ПиН	Промывка и расчистка канавок для обеспечения стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод	весной		
	Общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора	весной	4553м²	
4.1.5 ПиН	Очистка приемков от мусора и снега	1 раз в месяц	65 м²	
3.6. ПиНТЭ	Покос травы, сбор и вынос	2 раз в год	3043м²	
	Приобретение песка для посыпки асфальта		2т	
4.10.2.6 ПиН	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков придомового дренажа	1 раз в год		
4.6.1.23 ПиН	Очистка кровли от мусора и грязи	весна, осень	2060м²	
4.6.1.23 ПиН	Очистка от снега крыш с наружным водоотводом при слое снега более 30 см (при оттепелях - при меньшей толщине)	периодически	м²	
5.9.12 ПиН	Удаление отходов из камер мусоропроводов	1 раз в сутки	12390м/ п	1,60
	Подметание влажное и мытье лестничных площадок и маршей (влажная уборка)	2 раза в месяц	1317м²	1,58
	Подметание (сухая уборка)		1317м²	
	Дератизация	2 раза в год	1963м²	0,35
	Дезинсекция, дезинфекция	по мере необходимости	1963м²	
	ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, В ГОД		9,43 руб/м2 (1 402 052,40руб/год)	
	Среднемесячно		116837,70 руб.	

ПиН – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; ПТЭЭП – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей; ПБ – Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в городе Петрозаводске

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	Объем работ	Дата (месяц) выполнения	Стоимость всего	Стоимость на 1 кв.м в год/в месяц
Фундамент				3,98
РЕМОНТ ФАСАДОВ ПОДЪЕЗДОВ				
Герметизация межпанельных швов	200 м/п.		103 000 руб.	
Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)				
Полы				
Крыша				
Проемы оконные и дверные				
Лестницы				
Отделка				
КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА №6				
Мусоропровод				
Лифт				
Электроснабжение				
Водоснабжение	30 шт.		31 500 руб.	
ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ НА СИСТЕМАХ ГВС И Ц/О				3,98 руб./м2 (~591 746,4 в год)
Водоотведение				
Газоснабжение				
Отопление				
Хозяйственные, детские, спортивные площадки			300 000 руб.	
Благоустройство придомой территории				
ИТОГО РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	~ 157 246,4 т.р. (аварийный запас, на решение собственников)		~ 461 500 руб.	
Расходы по управлению:				
Услуги расчетно-кассового центра по начислению и обработке платежей				
Услуги банков по приему платежей				
Услуги паспортной службы (паспортиста)				
Расходы на содержание управляющей организации				
Ведение специального счёта по капитальному ремонту				
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ				
Вывоз твердых бытовых отходов				
Эксплуатация лифтов				
ВСЕГО РАСХОДОВ				25,97 руб/м2
Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в месяц, руб.				17,23 руб/м2

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Петрозаводская коммунальная компания»

_____ А.В.Шаханов

« 01 » марта 2019 г

Приложение №1

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по адресу: Лососинское шоссе д. 34 кор.1

Основание	Содержание общего имущества дома	Периодичность	Объем	Стоимость, руб.
	Общие мероприятия		12390	
2.1 ПиН	Инструктирование в ходе весеннего осмотра нанимателей и собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности	2 раза в год	м²	1, 41
2.1.5 ПиН	Выдача рекомендаций пользователям помещений в доме (жилых и нежилых) на выполнение ремонта помещений за свой счет согласно действующим нормативным документам		м²	
	Инженерное оборудование			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	весна, осень	м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы горячего водоснабжения		м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы холодного водоснабжения и водоотведения		м²	
5.1.6 ПиН	Опрессовка системы теплоснабжения	1 раз в год	м²	
5.2.10 ПиН	Промывка систем теплоснабжения		м²	
5.2.22 ПиН	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	м²	
2.2.6 ПиН	Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания	выезд аварийной бригады в течение 0,5ч.	м²	1,25
4.10.2.3 ПиН	Обслуживание дренажей (надзор за состоянием, устранение засоров и мелких неисправностей, участие в ремонте сети, ведение технической документации)	1 раз в год	м²	0,15
	Обслуживание теплового пункта	1 раз в неделю	м²	0,25
2.7.9 ПТЭЭП	Визуальные осмотры видимой части заземляющего устройства	2 раза в год	м²	0,64
2.12.17 ПТЭЭП	Испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	1 раз в 3 года	м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения	весна, осень	м²	
	Конструктивные элементы			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования)	весна, осень	м²	0,81
	Общие (плановые) осмотры здания (крыша, кровля, оголовки)		м²	
4.2.4.8 ПиН	Замена уплотняющих прокладок оконных (балконных) проемов	1 раз в 5 лет	м²	
5.5.12 ПиН	Проверка вентиляционных каналов	зима, лето	м²	
5.5.13 ПиН	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	2 раза в месяц	м²	

5.9.23 ПиН	Частичные осмотры мусоропроводов	2 раза в год	м²	
5.9.25 ПиН	Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов через открытое отверстие загрузочного клапана в нижнем и верхнем этажах по отклонению полости тонкой бумаги внутрь клапана	1 раз в месяц	м²	
	Санитарное содержание			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (земельный участок, тротуары, проезды, элементы внешнего благоустройства)	весна, осень	4553м²	
прил.1 ПБ	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см (20 дней в год)	1 раз в сутки	1510м²	
прил.1 ПБ	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (20 дней в год)	1 раз в 3 часа		
прил.1 ПБ	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (10 дней в год)	3 раза в сутки	1510м²	
прил.1 ПБ	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости:		1510м²	
	класс тротуара I (30 дней в год)	1 раз в сутки		
	класс тротуара II (30 дней в год)	1 раз в сутки	1510м²	
	класс тротуара III (30 дней в год)	утром		
прил.1 ПБ	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	1 раз в 3 суток		
прил.1 ПБ	Уборка территорий от мусора	весной	4553м²	
прил.1 ПБ	Подметание территорий в летний период:			
	класс тротуара I	1 раз в 3 суток		
	класс тротуара II	1 раз в 2 суток		
	класс тротуара III	1 раз в сутки	1510м²	
3.6.27 ПиН	Промывка и расчистка канавок для обеспечения стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод	весной		
	Общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора	весной	4553м²	
4.1.5 ПиН	Очистка приемков от мусора и снега	1 раз в месяц	65 м²	
3.6. ПиНТЭ	Покос травы, сбор и вынос	2 раза в год	3043м²	
	Приобретение песка для посыпки асфальта		2т	
4.10.2.6 ПиН	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков придомового дренажа	1 раз в год		
4.6.1.23 ПиН	Очистка кровли от мусора и грязи	весна, осень	2060м²	
4.6.1.23 ПиН	Очистка от снега крыш с наружным водоотводом при слое снега более 30 см (при оттепелях - при меньшей толщине)	периодически	м²	
5.9.12 ПиН	Удаление отходов из камер мусоропроводов	1 раз в сутки	12390м/п	1,70
	Подметание влажное и мытье лестничных площадок и маршей (влажная уборка)	2 раза в месяц	1317м²	1,68
	Подметание (сухая уборка)		1317м²	
	Дератизация	2 раза в год	1963м²	
	Дезинсекция, дезинфекция	по мере необходимости	1963м²	0,35
	ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, В ГОД		9,93 руб/м2 (1 476 392,40руб/год)	
	Среднемесячно		123032,70 руб.	

ПиН – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; ПТЭЭП – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей; ПБ – Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в городе Петрозаводске

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	Объем работ	Дата (месяц) выполнения	Стоимость всего	Стоимость на 1 кв.м в год/в месяц
Фундамент				3,98
РЕМОНТ ФАСАДОВ ПОДЪЕЗДОВ				
ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	200 м/п.		103 000 руб.	
Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)				
Полы				
Крыша				
Проемы оконные и дверные				
Лестницы				
Отделка				
КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА №6				
Мусоропровод				
Лифт				
Электроснабжение				
Водоснабжение	30 шт.		31 500 руб.	
ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ НА СИСТЕМАХ ГВС И Ц/О				
Водоотведение				
Газоснабжение				
Отопление				
Хозяйственные, детские, спортивные площадки			300 000 руб.	3,98 руб./м2 (~591 746,4 в год)
БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОЙ ТЕРРИТОРИИ				
ИТОГО РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	~ 157 246,4 т.р. (аварийный запас, на решение собственников)		~ 461 500 руб.	
Расходы по управлению:				
Услуги расчетно-кассового центра по начислению и обработке платежей				0,52
Услуги банков по приему платежей				
Услуги паспортной службы (паспортиста)				0,20
Расходы на содержание управляющей организации				2,75
Ведение специального счёта по капитальному ремонту				0,35
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ				3,82
Эксплуатация лифтов				5,20
ВСЕГО РАСХОДОВ				22,93 руб/м2
Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в месяц, руб.				17,73 руб/м2

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Петрозаводская коммунальная компания»

_____ О.Ф.Вахрамеев

« 01 » апреля 2020 г

Приложение №1

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по адресу: Лососинское шоссе д. 34 кор.1

Основание	Содержание общего имущества дома	Периодичность	Объем	Стоимость, руб.
1	Общие мероприятия		12390	
1.1	Инструктирование в ходе весеннего осмотра нанимателей и собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности	2 раза в год	м ²	1,41
1.2	Выдача рекомендаций пользователям помещений в доме (жилых и нежилых) на выполнение ремонта помещений за свой счет согласно действующим нормативным документам		м ²	
1.3	Инженерное оборудование			
1.4	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	весна, осень	м ²	
1.5	Общие (плановые) осмотры системы горячего водоснабжения		м ²	
1.6	Общие (плановые) осмотры системы холодного водоснабжения и водоотведения		м ²	
1.7	Опрессовка системы теплоснабжения	1 раз в год	м ²	
1.8	Промывка систем теплоснабжения		м ²	
1.9	Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания	выезд аварийной бригады в течение 0,5ч.	м ²	1,25
1.10	Обслуживание теплового пункта	1 раз в неделю	м ²	1,85
1.11	Визуальные осмотры видимой части заземляющего устройства	2 раза в год	м ²	
1.12	Испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	1 раз в 3 года	м ²	
1.13	Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения	весна, осень	м ²	
2	Конструктивные элементы			
2.1	Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования)	весна, осень	м ²	
	Общие (плановые) осмотры здания (крыша, кровля, оголовки)		м ²	
2.2	Проверка вентиляционных каналов	зима, лето	м ²	
2.3	Частичные осмотры мусоропроводов	2 раза в год	м ²	
2.4	Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов через открытое отверстие загрузочного клапана в нижнем и верхнем этажах по отклонению полости тонкой бумаги внутрь клапана	1 раз в месяц	м ²	

3	Санитарное содержание			
3.1	Общие (плановые) осмотры здания (земельный участок, тротуары, проезды, элементы внешнего благоустройства)	весна, осень	4553м²	1,69
3.2	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной	1 раз в сутки	1510м²	
3.5	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости:		1510м²	
	класс тротуара I (30 дней в год)	1 раз в сутки	1510м²	
	класс тротуара II (30 дней в год)	1 раз в сутки		
	класс тротуара III (30 дней в год)	утром		
3.6	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	1 раз в 3 суток		
3.7	Уборка территорий от мусора	весной	4553м²	
3.8	Подметание территорий в летний период:			
	класс тротуара I	1 раз в 3 суток	1510м²	
	класс тротуара II	1 раз в 2 суток		
	класс тротуара III	1 раз в сутки		
3.9	Общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора	весной	4553м²	
3.11	Покос травы, сбор и вынос (весна, лето)	2 раз в год	3043м²	
	Приобретение песка для посыпки асфальта		2т	
3.12	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков придомового дренажа	1 раз в год		
3.13	Очистка кровли от мусора и грязи	весна, осень	2060м²	
3.14	Удаление отходов из камер мусоропроводов (Мытье мусорных камер – раз в год)	1 раз в сутки	162 м.п.	1,70
4	Подметание влажное и мытье лестничных площадок и маршей (влажная уборка)	2 раза в месяц	1317м²	1,75
	Подметание (сухая уборка)	2 раза в год		
	Генеральная уборка подъездов	(май, октябрь)		
5	Дератизация	2 раза в год	1963м²	0,35
	Дезинсекция, дезинфекция	по мере необходимости	1963м²	
	ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, В ГОД		10,00 руб/м2 (1 486 800,00руб/год)	
	Среднемесячно		123900,00 руб.	

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	Объем работ	Дата (месяц) выполнения	Стоимость всего	Стоимость на 1 кв.м в год/в месяц
Фундамент				3,98
Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)				
Полы				
Крыша				
Проемы оконные и дверные				
Лестницы				
Отделка КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА №5	1 шт.		170 000 руб.	
Мусоропровод				
Подъезды УСТАНОВКА РАДИАТОРА ОТОПЛ. в ТАМБ. 2 ПОД.	1 шт.		12 500 руб.	
Электроснабжение ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ ТАМБУРА 5 ПОД.	50 м.п.		19 500 руб.	
Тепловой пункт ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ НА СИСТЕМАХ ГВС И Ц/О	D-80 мм. 7 шт. D-50 мм. 16 шт. D-40 мм. 3 шт.		88 000 руб. 54 950 руб. 15 300 руб.	3,98
Водоснабжение ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	5 шт.		247 500 руб.	
Отопление				
Дворовая территория УСТАНОВКА ПОЛУСФЕР НА ПРИДОМОВОЙ ТЕР-ИИ	6 шт.		6 500 руб.	
НЕИЗРАСХОДОВАННЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЗА 2019-2020 г.г.			113 011,40 руб.	
ИТОГО РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	~ 90 507,80 т.р. (аварийный запас, на решение собственников)			
Расходы по управлению:				
Услуги расчетно-кассового центра по начислению и обработке платежей				
Услуги банков по приему платежей				
Услуги паспортной службы (паспортиста)				
Расходы на содержание управляющей организации				0,23
Ведение специального счёта по капитальному ремонту				3,22
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ				0,35
Эксплуатация лифтов				4,32
ВСЕГО РАСХОДОВ				5,20
Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в месяц, руб.				23,50 руб/м2
				18,30 руб/м2

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Петрозаводская коммунальная компания»

_____ О.Ф.Вахрамеев

« 01 » июня 2021 г

Приложение №1

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по адресу: Лососинское шоссе д. 34 кор.1

Основание	Содержание общего имущества дома	Периодичность	Объем	Стоимость, руб.
1	Общие мероприятия		12390	
1.1	Инструктирование в ходе весеннего осмотра нанимателей и собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности	2 раза в год	м ²	1,46
1.2	Выдача рекомендаций пользователям помещений в доме (жилых и нежилых) на выполнение ремонта помещений за свой счет согласно действующим нормативным документам		м ²	
1.3	Инженерное оборудование			
1.4	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	весна, осень	м ²	
1.5	Общие (плановые) осмотры системы горячего водоснабжения		м ²	
1.6	Общие (плановые) осмотры системы холодного водоснабжения и водоотведения		м ²	
1.7	Опрессовка системы теплоснабжения	1 раз в год	м ²	
1.8	Промывка систем теплоснабжения		м ²	
1.9	Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания	выезд аварийной бригады в течение 0,5ч.	м ²	1,45
1.10	Обслуживание теплового пункта	1 раз в неделю	м ²	1,85
1.11	Визуальные осмотры видимой части заземляющего устройства	2 раза в год	м ²	
1.12	Испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	1 раз в 3 года	м ²	
1.13	Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения	весна, осень	м ²	
2	Конструктивные элементы			
2.1	Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования)	весна, осень	м ²	
	Общие (плановые) осмотры здания (крыша, кровля, оголовки)		м ²	
2.2	Проверка вентиляционных каналов	зима, лето	м ²	
2.3	Частичные осмотры мусоропроводов	2 раза в год	м ²	
2.4	Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов через открытое отверстие загрузочного клапана в нижнем и верхнем этажах по отклонению полости тонкой бумаги внутрь клапана	1 раз в месяц	м ²	

3	Санитарное содержание			
3.1	Общие (плановые) осмотры здания (земельный участок, тротуары, проезды, элементы внешнего благоустройства)	весна, осень	4553м²	1,89
3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной	1 раз в сутки	1510м²	
3.5	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости:		1510м²	
	класс тротуара I (30 дней в год)	1 раз в сутки	1510м²	
	класс тротуара II (30 дней в год)	1 раз в сутки		
	класс тротуара III (30 дней в год)	утром		
3.6	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	1 раз в 3 суток		
3.7	Уборка территорий от мусора	весной	4553м²	
3.8	Подметание территорий в летний период:			
	класс тротуара I	1 раз в 3 суток	1510м²	
	класс тротуара II	1 раз в 2 суток		
	класс тротуара III	1 раз в сутки		
3.9	Общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора	весной	4553м²	
3.11	Покос травы, сбор и вынос (весна,лето)	2 раз в год	3043м²	
	Приобретение песка для посыпки асфальта		2т	
3.12	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков придомового дренажа	1 раз в год		
3.13	Очистка кровли от мусора и грязи	весна, осень	2060м²	
3.14	Удаление отходов из камер мусоропроводов (Мытье мусорных камер – раз в год)	1 раз в сутки	162 м.п.	1,75
4	Подметание влажное и мытье лестничных площадок и маршей (влажная уборка)	2 раза в месяц	1317м²	1,75
	Подметание (сухая уборка)	2 раза в год		
	Генеральная уборка подъездов	(май, октябрь)		
5	Дератизация	2 раза в год	1963м²	0,35
	Дезинсекция, дезинфекция	по мере необходимости	1963м²	
	ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, В ГОД		10,50 руб/м2 (1 561 140,00руб/год)	

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного	Объем работ	Дата (месяц)	Стоимость всего	Стоимость на 1 кв.м в год/в
--	-------------	--------------	-----------------	-----------------------------

дома:		выполнения		месяц
Фундамент				3,98
Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)				
Полы				
Крыша				
Проемы оконные и дверные ЗАМЕНА ТАМБУРНЫХ ДВЕРЕЙ НА АЛЮМИНИЕВЫЕ	6 шт.		360 000 руб.	
Лестницы				
Отделка				
Мусоропровод				
Подъезды				
Электроснабжение				
Тепловой пункт				
Водоснабжение ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	4 шт.		235 200 руб.	
Отопление				30 000 руб.
Дворовая территория				
НЕИЗРАСХОДОВАННЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЗА 2019-2020 г.г.				
ИТОГО РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				3,98 руб./м2 (~591 746,4 в год)
Расходы по управлению:				
Услуги расчетно-кассового центра по начислению и обработке платежей				0,52
Услуги банков по приему платежей				
Услуги паспортной службы (паспортиста)				0,23
Расходы на содержание управляющей организации				3,22
Ведение специального счёта по капитальному ремонту				0,35
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ				4,32
Эксплуатация лифтов				5,20
ВСЕГО РАСХОДОВ				24,00 руб/м2
Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в месяц, руб.				18,80 руб/м2

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД № 34 кор. 1
по Лососинскому шоссе на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г.**

ВИД РАБОТ	Плата за 1 кв.м. в месяц
<u>1. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД.</u>	5,00
<ul style="list-style-type: none"> Услуги управляющей организации (организация содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; организация предоставления коммунальных услуг собственникам помещений; ведение бухгалтерского и налогового учета, юридическое сопровождение, претензионная работа) 	3,30
<ul style="list-style-type: none"> Услуги расчетно-вычислительного центра 	0,82
<ul style="list-style-type: none"> Услуги Паспортной службы 	0,23
<ul style="list-style-type: none"> Ведение специального счета на капитальный ремонт 	0,65
<u>2. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</u>	
Система отопления и ГВС	
<ul style="list-style-type: none"> Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Общие (плановые) осмотры системы отопления и горячего водоснабжения (2 раза в год) Обслуживание тепловых пунктов. Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. 	1,11
<ul style="list-style-type: none"> Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах отопления и ГВС по необходимости. 	
<ul style="list-style-type: none"> Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения 1 раз в год. 	

Электрооборудование	
<ul style="list-style-type: none"> • Контроль снятия показаний, работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии ежемесячно (при наличии доступа к приборам) 	1,04
<ul style="list-style-type: none"> • Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования. • Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки 1 раз в 3 года. • Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; • Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на сетях электроснабжения. • Общие плановые осмотры системы электроснабжения 2 раза в год. • Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. 	
Водоснабжение и канализация	
<ul style="list-style-type: none"> • Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии), трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. • Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. • Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. • Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах канализации и водоснабжения. 	1,19
<u>Аварийная служба</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Круглосуточное выполнение аварийных работ, связанных с обеспечением 	1,58

безопасности проживания. Выезд аварийной бригады в течении 0,5 ч.	
Конструктивные элементы	
<ul style="list-style-type: none"> • Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, вытяжная вентиляция) (весна,осень) • Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. (по необходимости) • Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества конструктивных элементов. • Частичные осмотры мусоропроводов. • Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. 	1,25
Санитарное содержание	
<ul style="list-style-type: none"> • Уборка коридоров, лестничных площадок и маршей (2 влажных уборки, 2 сухие). • Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (по мере необходимости) • Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда при необходимости подсыпка противогололедными средствами (при возможности каменной крошкой); очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и детской площадки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. (ежедневно) • Уборка мусорокамер.(ежедневно) • Общая очистка дворовой территории после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора. • Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов. • Уборка и выкашивание газонов.(3 раза в год) формовка зеленых насаждений (по необходимости) • Механизированная уборка дворовой территории в зимний период по необходимости. 	5,13
Итого содержание общего имущества	
3. ТО лифта	5,20
4. Текущий ремонт (Текущий ремонт общего имущества выполняется УК за отчетный период по факту собранных средств в т.ч. средства от использования общего имущества)	3,98

Общий тариф:		25,48
--------------	--	-------

<u>Текущий ремонт общего имущества на период 2022-23 г.г</u>
Полная замена системы коммунального освещения во всех подъездах.
Косметический ремонт тамбуров после замены тамбурных дверей.
Частичный косметический ремонт подъездов (по потребности)

Директор ООО «ПКК» _____ /О.Ф. Вахрамеев/

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Основание	Содержание общего имущества дома	Периодичность	Объем	Стоимость, руб.
	Общие мероприятия			
2.1 ПиН	Инструктирование в ходе весеннего осмотра нанимателей и собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности	2 раза в год	м²	0,54
2.1.5 ПиН	Выдача рекомендаций пользователям помещений в доме (жилых и нежилых) на выполнение ремонта помещений за свой счет согласно действующим нормативным документам		м²	
	Инженерное оборудование			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	весна, осень	м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы горячего водоснабжения		м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы холодного водоснабжения и водоотведения		м²	
5.1.6 ПиН	Опрессовка системы теплоснабжения	1 раз в год	м²	
5.2.10 ПиН	Промывка систем теплоснабжения		м²	
5.2.22 ПиН	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	м²	
2.2.6 ПиН	Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания	выезд аварийной бригады в течение 0,5ч.	м²	0,66
4.10.2.3 ПиН	Обслуживание дренажей (надзор за состоянием, устранение засоров и мелких неисправностей, участие в ремонте сети, ведение технической документации)	1 раз в год	м²	0,20
	Обслуживание теплового пункта	1 раз в неделю	м²	0,05
2.7.9 ПТЭЭП	Визуальные осмотры видимой части заземляющего устройства	2 раза в год	м²	0,22
2.12.17 ПТЭЭП	Испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	1 раз в 3 года	м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения	весна, осень	м²	
	Конструктивные элементы			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования)	весна, осень	м²	0,19
	Общие (плановые) осмотры здания (крыша, кровля, оголовки)		м²	
4.2.4.8 ПиН	Замена уплотняющих прокладок оконных (балконных) проемов	1 раз в 5 лет	м²	
5.5.12 ПиН	Проверка вентиляционных каналов	зима, лето	м²	
5.5.13 ПиН	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	2 раза в месяц	м²	
5.9.23 ПиН	Частичные осмотры мусоропроводов	2 раза в год	м²	
5.9.25 ПиН	Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов через открытое отверстие загрузочного клапана в нижнем и верхнем этажах по отклонению полости тонкой бумаги внутрь клапана	1 раз в месяц	м²	
	Санитарное содержание			

2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (земельный участок, тротуары, проезды, элементы внешнего благоустройства)	весна, осень	м²	1,30
прил.1 ПБ	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см (20 дней в год)	1 раз в сутки	м²	
прил.1 ПБ	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (20 дней в год)	1 раз в 3 часа	м²	
прил.1 ПБ	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (10 дней в год)	3 раза в сутки	м²	
прил.1 ПБ	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости:		м²	
	класс тротуара I (30 дней в год)	1 раз в сутки	м²	
	класс тротуара II (30 дней в год)	1 раз в сутки	м²	
	класс тротуара III (30 дней в год)	утром и во 2-й половине дня	м²	
прил.1 ПБ	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	1 раз в 3 суток	м²	
прил.1 ПБ	Уборка территорий от мусора	1 раз в сутки	м²	
прил.1 ПБ	Подметание территорий в летний период:		м²	
	класс тротуара I	1 раз в 3 суток	м²	
	класс тротуара II	1 раз в 2 суток	м²	
	класс тротуара III	1 раз в сутки	м²	
3.6.27 ПиН	Промывка и расчистка канавок для обеспечения стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод	весной	м²	
	Общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора	весной	м²	
4.1.5 ПиН	Очистка приямков от мусора и снега	1 раз в месяц	м²	
3.6. ПиНТЭ	Покос травы, сбор и вынос	2 раз в год	м²	
	Приобретение песка для посыпки асфальта		м²	
4.10.2.6 ПиН	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков придомового дренажа	1 раз в год	м²	
4.6.1.23 ПиН	Очистка кровли от мусора и грязи	весна, осень	м²	
4.6.1.23 ПиН	Очистка от снега крыш с наружным водоотводом при слое снега более 30 см (при оттепелях - при меньшей толщине)	периодически	м²	
5.9.12 ПиН	Удаление отходов из камер мусоропроводов	1 раз в сутки	м²	1,30
	Подметание влажное и мытье лестничных площадок и маршей (влажная уборка)	2 раза в месяц	м²	1,20
	Подметание (сухая уборка)		м²	
	Дератизация	2 раза в год	м²	0,06
	Дезинсекция, дезинфекция	по мере необходимости	м²	
	ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, В ГОД		5,72 руб/м² (851.753 руб/год)	
	Среднемесячно		70979	

ПиН – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; ПТЭЭП – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей; ПБ – Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в городе Петрозаводске

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	Объем работ	Дата (месяц) выполнения	Стоимость всего	Стоимость на 1 кв.м в год/в месяц
Фундамент				3,98
Наружные и внутренние стены, перегородки				
Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)				
Полы				
Крыша	200 м2		180 000 т.р.	
Проемы оконные и дверные				
Лестницы				
Отделка				
Мусоропровод				
Лифт				
Электроснабжение				
Холодное водоснабжение (замена стояка хвс) шт.	8		200 000 т.р.	
Горячее водоснабжение				
Водоотведение (замена КНС) м.п.	100		65 т.р.	
Газоснабжение				
Отопление (печи)				
Мусоропровод				
Антенное хозяйство				
Чердачные и подвальные помещения				
Крыльца, скамейки,				
Флажштоки, аншлаги с названием улицы, номер дома				
Земельный участок, зеленые насаждения				
Проезды, тротуары, газоны, урны				
Хозяйственные, детские, спортивные площадки				
Прочее				
ИТОГО РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	~147 т.р. (аварийный запас, на решение собственников)		~445 т.р.	3,98 руб./м2 (~592 т.р в год)
Расходы по управлению:				
Услуги расчетно-кассового центра по начислению и обработке платежей				0,40
Услуги банков по приему платежей				0,28
Услуги паспортной службы (паспортиста)				0,13
Расходы на содержание управляющей организации				1,66
прочее				
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ				2,47
Вывоз твердых бытовых отходов				3,31
Эксплуатация лифтов				4,41
ВСЕГО РАСХОДОВ				19,89
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб.				12,17 руб/м2

Характеристика многоквартирного дома и состав общего имущества:		Показатель:
Адрес многоквартирного дома	ул. Лососинское ш. д. 34/1	
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
Серия, тип постройки		
Год постройки		01.01.1989
Степень износа по данным государственного технического учета		4%
Количество этажей		9
Наличие подвала		+
Наличие цокольного этажа		+
Наличие мансарды		
Наличие мезонина		
Количество квартир		216
их площадь		7472
Количество нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу		
их площадь		
Площадь всех помещений дома, кроме относящихся к общему имуществу		12409
Строительный объем		
Общая площадь помещений общего пользования - нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Количество лестниц		
Уборочная площадь мест общего пользования в доме		1947
Трубопроводов ЦО, м		12390
Трубопроводов ГВС, м		12244
Трубопроводов ХВС		12244
Трубопроводов канализации		12244
Газопроводов		
Сетей электроснабжения		
Задвижки на системе ЦО		30
Оконных, балконных проемов		
Площадь кровли		2060
Вентиляционных каналов		48
Дымоходов		
Оголовков		6
Мусоропроводов		6
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		6930
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием		1510
Площадь придомового участка без усовершенствованного покрытия		482
Длина канавок, лотков для отвода талых вод		126
Прямиков		
Люков придомового дренажа		6

Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание технического состояния элементов общего имущества многоквартирного дома (материал, конструкция или система, вид отделки и прочее), с указанием неисправностей, и их объема
1. Фундамент	В технически исправном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	В технически исправном состоянии
3. Перегородки	В технически исправном состоянии
4. Перекрытия	
чердачные	В технически исправном состоянии
между этажные	В технически исправном состоянии
подвальные	В технически исправном состоянии
(другое)	В технически исправном состоянии
5. Крыша	Требуется кап ремонт крыши ~2000 м2
6. Полы	В технически исправном состоянии
7. Проемы	
окна	В технически исправном состоянии
двери	В технически исправном состоянии
(другое)	В технически исправном состоянии
8. Отделка	
внутренняя	В технически исправном состоянии
наружная	В технически исправном состоянии
(другое)	В технически исправном состоянии
9. Оборудование механическое, иное:	
телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	В технически исправном состоянии
сигнализация	Отсутствует
мусоропровод	В технически исправном состоянии
лифт	В технически исправном состоянии
вентиляция	В технически исправном состоянии
(другое)	Отсутствует
электроснабжение	В технически исправном состоянии
холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии
горячее водоснабжение	В технически исправном состоянии
водоотведение	Требуется ремонт канализации 100-150 м.п.
газоснабжение	Отсутствует
отопление	В технически исправном состоянии
печи	Отсутствует
калориферы	Отсутствует
АГВ	Отсутствует
(другое)	Отсутствует
11. Крыльца	В технически исправном состоянии

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Петрозаводская коммунальная компания»

_____ А.В.Шаханов

« 01 » марта 2017 г

Приложение №1

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по адресу: Лососинское шоссе д. 34 кор.1

Основание	Содержание общего имущества дома	Периодичность	Объем	Стоимость, руб.
	Общие мероприятия		12390	
2.1 ПиН	Инструктирование в ходе весеннего осмотра нанимателей и собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности	2 раза в год	м²	1, 26
2.1.5 ПиН	Выдача рекомендаций пользователям помещений в доме (жилых и нежилых) на выполнение ремонта помещений за свой счет согласно действующим нормативным документам		м²	
	Инженерное оборудование			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	весна, осень	м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы горячего водоснабжения		м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы холодного водоснабжения и водоотведения		м²	
5.1.6 ПиН	Опрессовка системы теплоснабжения	1 раз в год	м²	
5.2.10 ПиН	Промывка систем теплоснабжения		м²	
5.2.22 ПиН	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	м²	
2.2.6 ПиН	Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания	выезд аварийной бригады в течение 0,5ч.	м²	1,20
4.10.2.3 ПиН	Обслуживание дренажей (надзор за состоянием, устранение засоров и мелких неисправностей, участие в ремонте сети, ведение технической документации)	1 раз в год	м²	0,15
	Обслуживание теплового пункта	1 раз в неделю	м²	0,25
2.7.9 ПТЭЭП	Визуальные осмотры видимой части заземляющего устройства	2 раза в год	м²	0,54
2.12.17 ПТЭЭП	Испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	1 раз в 3 года	м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения	весна, осень	м²	
	Конструктивные элементы			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования)	весна, осень	м²	0,61
	Общие (плановые) осмотры здания (крыша, кровля, оголовки)		м²	
4.2.4.8 ПиН	Замена уплотняющих прокладок оконных (балконных) проемов	1 раз в 5 лет	м²	
5.5.12 ПиН	Проверка вентиляционных каналов	зима, лето	м²	
5.5.13 ПиН	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	2 раза в месяц	м²	

5.9.23 ПиН	Частичные осмотры мусоропроводов	2 раза в год	м²	
5.9.25 ПиН	Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов через открытое отверстие загрузочного клапана в нижнем и верхнем этажах по отклонению полости тонкой бумаги внутрь клапана	1 раз в месяц	м²	
	Санитарное содержание			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (земельный участок, тротуары, проезды, элементы внешнего благоустройства)	весна, осень	4553м²	
прил.1 ПБ	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см (20 дней в год)	1 раз в сутки	1510м²	
прил.1 ПБ	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (20 дней в год)	1 раз в 3 часа		
прил.1 ПБ	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (10 дней в год)	3 раза в сутки	1510м²	
прил.1 ПБ	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости:		1510м²	
	класс тротуара I (30 дней в год)	1 раз в сутки		
	класс тротуара II (30 дней в год)	1 раз в сутки	1510м²	
	класс тротуара III (30 дней в год)	утром		
прил.1 ПБ	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	1 раз в 3 суток		
прил.1 ПБ	Уборка территорий от мусора	весной	4553м²	
прил.1 ПБ	Подметание территорий в летний период:			
	класс тротуара I	1 раз в 3 суток		
	класс тротуара II	1 раз в 2 суток		
	класс тротуара III	1 раз в сутки	1510м²	
3.6.27 ПиН	Промывка и расчистка канавок для обеспечения стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод	весной		
	Общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора	весной	4553м²	
4.1.5 ПиН	Очистка приемков от мусора и снега	1 раз в месяц	65 м²	
3.6. ПиНТЭ	Покос травы, сбор и вынос	2 раз в год	3043м²	
	Приобретение песка для посыпки асфальта		2т	
4.10.2.6 ПиН	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков придомового дренажа	1 раз в год		
4.6.1.23 ПиН	Очистка кровли от мусора и грязи	весна, осень	2060м²	
4.6.1.23 ПиН	Очистка от снега крыш с наружным водоотводом при слое снега более 30 см (при оттепелях - при меньшей толщине)	периодически	м²	
5.9.12 ПиН	Удаление отходов из камер мусоропроводов	1 раз в сутки	12390м/п	1,60
	Подметание влажное и мытье лестничных площадок и маршей (влажная уборка)		1317м²	
	Подметание (сухая уборка)	2 раза в месяц	1317м²	1,48
	Дератизация	2 раза в год	1963м²	
	Дезинсекция, дезинфекция	по мере необходимости	1963м²	0,25
	ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, В ГОД		8,93 руб/м2 (1 434 872,40руб/год)	
	Среднемесячно		119572,70 руб.	

ПиН – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; ПТЭЭП – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей; ПБ – Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в городе Петрозаводске

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	Объем работ	Дата (месяц) выполнения	Стоимость всего	Стоимость на 1 кв.м в год/в месяц
Фундамент				3,98
РЕМОНТ ФАСАДОВ ПОДЪЕЗДОВ	6 шт.		87 000 руб.	
ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	100 м/п.		51 800 руб.	
Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)				
Полы				
Крыша				
Проемы оконные и дверные				
Лестницы				
Отделка КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА №6	1 шт.		130 000 руб.	
Мусоропровод				
Лифт				
Электроснабжение РЕМОНТ МАГИСТРАЛЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ РЕВИЗИЯ ВРУ И СМЕНА ТР/Т			91 600 руб. 67 000 руб.	
Водоснабжение ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ НА СИСТЕМАХ ГВС И Ц/О	30 шт.		31 500 руб.	
Водоотведение (ЗАМЕНА КНС) м.п.	50 м/п		55 000 руб.	
Газоснабжение				
Отопление				
Хозяйственные, детские, спортивные площадки				
ИТОГО РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	~ 77 840,4 т.р. (аварийный запас, на решение собственников)		~ 513 906 руб.	3,98 руб./м2 (~591 746,4 в год)
Расходы по управлению:				
Услуги расчетно-кассового центра по начислению и обработке платежей				0,52
Услуги банков по приему платежей				
Услуги паспортной службы (паспортиста)				0,20
Расходы на содержание управляющей организации				2,75
Ведение специального счёта по капитальному ремонту				0,35
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ				3,82
Вывоз твердых бытовых отходов				3,54
Эксплуатация лифтов				5,20
ВСЕГО РАСХОДОВ				25,47 руб/м2
Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в месяц, руб.				16,73 руб/м2