



Приложение №1

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по адресу: Лососинское шоссе д. 30

Основание	Содержание общего имущества дома	Периодичность	Объем	Стоимость, руб.
	<b>Общие мероприятия</b>		10125,06	
2.1 ПиН	Инструктирование в ходе весеннего осмотра нанимателей и собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности	2 раза в год	м²	1, 56
2.1.5 ПиН	Выдача рекомендаций пользователям помещений в доме (жилых и нежилых) на выполнение ремонта помещений за свой счет согласно действующим нормативным документам		м²	
	<b>Инженерное оборудование</b>			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	весна, осень	м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы горячего водоснабжения		м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы холодного водоснабжения и водоотведения		м²	
5.1.6 ПиН	Опрессовка системы теплоснабжения	1 раз в год	м²	
5.2.10 ПиН	Промывка систем теплоснабжения		м²	
5.2.22 ПиН	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	м²	
2.2.6 ПиН	Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания	выезд аварийной бригады в течение 0,5ч.	м²	1,47
4.10.2.3 ПиН	Обслуживание дренажей (надзор за состоянием, устранение засоров и мелких неисправностей, участие в ремонте сети, ведение технической документации)	1 раз в год	м²	0,15
	Обслуживание теплового пункта	1 раз в неделю	м²	0,45
2.7.9 ПТЭЭП	Визуальные осмотры видимой части заземляющего устройства	2 раза в год	м²	0,74
2.12.17 ПТЭЭП	Испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	1 раз в 3 года	м²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения	весна, осень	м²	
	<b>Конструктивные элементы</b>			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования)	весна, осень	м²	0,81
	Общие (плановые) осмотры здания (крыша, кровля, оголовки)		м²	
4.2.4.8 ПиН	Замена уплотняющих прокладок оконных (балконных) проемов	1 раз в 5 лет	м²	
5.5.12 ПиН	Проверка вентиляционных каналов	зима, лето	м²	
5.5.13 ПиН	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	2 раза в месяц	м²	
5.9.23 ПиН	Частичные осмотры мусоропроводов	2 раза в год	м²	

5.9.25 ПиН	Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов через открытое отверстие загрузочного клапана в нижнем и верхнем этажах по отклонению полости тонкого листа бумаги внутрь клапана	1 раз в месяц	м²	
	<b>Санитарное содержание</b>			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (земельный участок, тротуары, проезды, элементы внешнего благоустройства)	весна, осень	3555м²	1,94
прил.1 ПБ	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см (20 дней в год)	1 раз в сутки	1370м²	
прил.1 ПБ	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (20 дней в год)	1 раз в 3 часа		
прил.1 ПБ	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (10 дней в год)	3 раза в сутки	1370м²	
прил.1 ПБ	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости:			
	класс тротуара I (30 дней в год)	1 раз в сутки		
	класс тротуара II (30 дней в год)	1 раз в сутки	1370м²	
	класс тротуара III (30 дней в год)	утром		
прил.1 ПБ	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	1 раз в 3 суток		
прил.1 ПБ	Уборка территорий от мусора	весной	3555м²	
прил.1 ПБ	Подметание территорий в летний период:			
	класс тротуара I	1 раз в 3 суток		
	класс тротуара II	1 раз в 2 суток	1370м²	
	класс тротуара III	1 раз в сутки		
3.6.27 ПиН	Промывка и расчистка канавок для обеспечения стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод	весной		
	Общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора	весной	4553м²	
4.1.5 ПиН	Очистка прямиков от мусора и снега	1 раз в месяц		
3.6. ПиНТЭ	Покос травы, сбор и вынос	2 раз в год	1776м²	
	Приобретение песка для посыпки асфальта		3т	
4.10.2.6 ПиН	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков придомового дренажа	1 раз в год		
4.6.1.23 ПиН	Очистка кровли от мусора и грязи	весна, осень	1699м²	
4.6.1.23 ПиН	Очистка от снега крыш с наружным водоотводом при слое снега более 30 см (при оттепелях - при меньшей толщине)	периодически		
5.9.12 ПиН	Удаление отходов из камер мусоропроводов	1 раз в сутки	1250м/п	1,69
	Подметание влажное и мытье лестничных площадок и маршей (влажная уборка)	2 раза в месяц	150м²	1,59
	Подметание (сухая уборка)		1475м²	
	Дератизация	2 раза в год	1681м²	0,32
	Дезинсекция, дезинфекция	по мере необходимости	1681м²	
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, В ГОД</b>		<b>10,72 руб/м² (1 302 487,72 руб/год)</b>	
	<b>Среднемесячно</b>		<b>108 540,64 руб.</b>	

ПиН – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; ПТЭЭП – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей; ПБ – Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в городе Петрозаводске

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	Объем работ	Дата (месяц выполнения)	Стоимость всего	Стоимость на 1 кв.м в год/в месяц
РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ				2,50
Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)				
Полы				
Крыша				
Проемы оконные и дверные				
Лестницы				
Отделка				
Мусоропровод				
Лифт				
Электроснабжение				
Водоснабжение ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС				
Водоотведение				
Газоснабжение				
Отопление				
Хозяйственные, детские, спортивные площадки				
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>				<b>2,50 руб./м2 ( ~303 751,80 в год)</b>
<b>Расходы по управлению:</b>				
Услуги расчетно-кассового центра по начисл. и обр. платежей				0,52
Услуги паспортной службы (паспортиста)				0,23
Расходы на содержание управляющей организации				2,90
Ведение специального счёта по капитальному ремонту				0,35
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ</b>				<b>4,00</b>
Эксплуатация лифтов				4,75
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>				<b>21,97 руб/м2</b>
Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в месяц, руб.				17,22 руб/м2