

Приложение № 1 к договору управления
многоквартирным домом

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД № 6
по переулку Попова на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.**

| ВИД РАБОТ | Плата за 1 кв.м. в месяц |
|--|---|
| <u>1. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД.</u> | 4,88 |
| <ul style="list-style-type: none"> Услуги управляющей организации (организация содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; организация предоставления коммунальных услуг собственникам помещений; ведение бухгалтерского и налогового учета, юридическое сопровождение, претензионная работа) | 3,18 |
| <ul style="list-style-type: none"> Услуги расчетно-вычислительного центра | 0,82 |
| <ul style="list-style-type: none"> Услуги Паспортной службы | 0,23 |
| <ul style="list-style-type: none"> Ведение специального счета на капитальный ремонт | 0,65 |
| <u>2. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</u> | |
| Система отопления и ГВС | |
| <ul style="list-style-type: none"> Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Общие (плановые) осмотры системы отопления и горячего водоснабжения (2 раза в год) Обслуживание тепловых пунктов. Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. | 3,36 |
| <ul style="list-style-type: none"> Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах отопления и ГВС по необходимости. | |
| <ul style="list-style-type: none"> Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения 1 раз в год. Обслуживание, проверка и замена неисправных элементов коммерческого узла учета | |

| | |
|---|------|
| тепловой энергии. | |
| Электрооборудование | |
| <ul style="list-style-type: none"> Контроль снятия показаний, работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии ежемесячно (при наличии доступа к приборам) | |
| <ul style="list-style-type: none"> Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования. Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки 1 раз в 3 года. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на сетях электроснабжения. Общие плановые осмотры системы электроснабжения 2 раза в год. Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. | 1,04 |
| Водоснабжение и канализация | |
| <ul style="list-style-type: none"> Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии), трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах канализации и водоснабжения. | 1,14 |
| <u>Аварийная служба</u> | 1,63 |

| | |
|---|-------|
| <ul style="list-style-type: none"> Круглосуточное выполнение аварийных работ, связанных с обеспечением безопасности проживания. Выезд аварийной бригады в течении 0,5 ч. | |
| Конструктивные элементы | |
| <ul style="list-style-type: none"> Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, оголовки, вытяжная вентиляция) (весна,осень) Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.(по необходимости) Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества конструктивных элементов. Частичные осмотры мусоропроводов. Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. | 1,05 |
| Санитарное содержание | |
| <ul style="list-style-type: none"> Уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, (2 влажные уборки, 2 сухие). Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (по мере необходимости) Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда при необходимости подсыпка противогололедными средствами; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и детской площадки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. (ежедневно) Уборка мусорокамер.(ежедневно) Общая очистка дворовой территории после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов. Уборка и выкашивание газонов.(3 раза в год) формовка зеленых насаждений (по необходимости) Механизированная уборка дворовой территории в зимний период по необходимости. | 4,95 |
| Итого содержание общего имущества | 13,17 |
| 8. ТО лифта | 5,20 |
| 9. Текущий ремонт (Текущий ремонт общего имущества выполняется УК за отчетный | 7,00 |

| | |
|------------------------------------|-------|
| период по факту собранных средств) | |
| Общий тариф: | 30,25 |

Зам директора ООО «ПСК» /А.В.Шаханов/

