

Приложение № 1 к договору управления
многоквартирным домом

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД № 5 кор. 4
по ул. Древлянка на период с 01.12.2022 г. по 30.11.2023 г.**

ВИД РАБОТ	Плата за 1 кв.м. в месяц
<u>1. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД.</u>	5,00
<ul style="list-style-type: none"> Услуги управляющей организации (организация содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; организация предоставления коммунальных услуг собственникам помещений; ведение бухгалтерского и налогового учета, юридическое сопровождение, претензионная работа) Размещение информации в ГИС ЖКХ 	3,30
<ul style="list-style-type: none"> Услуги расчетно-вычислительного центра 	0,82
<ul style="list-style-type: none"> Услуги Паспортной службы 	0,23
<ul style="list-style-type: none"> Ведение специального счета на капитальный ремонт 	0,65
<u>2. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</u>	
Система отопления и ГВС	
<ul style="list-style-type: none"> Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Общие (плановые) осмотры системы отопления и горячего водоснабжения (2 раза в год) Обслуживание тепловых пунктов. Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах отопления и ГВС по необходимости. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и 	1,45

систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения 1 раз в год.	
Электрооборудование	
<ul style="list-style-type: none">• Контроль снятия показаний, работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии ежемесячно (при наличии доступа к приборам)	
<ul style="list-style-type: none">• Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.• Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки 1 раз в 3 года.• Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;• Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на сетях электроснабжения.• Общие плановые осмотры системы электроснабжения 2 раза в год.• Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии.	1,30
Водоснабжение и канализация	
<ul style="list-style-type: none">• Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии), трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;• Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);• Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.• Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению	1,39

<p>выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. • Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах канализации и водоснабжения. 	
<p style="text-align: center;"><u>Аварийная служба</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Круглосуточное выполнение аварийных работ, связанных с обеспечением безопасности проживания. Выезд аварийной бригады в течении 0,5 ч. 	1,58
<p style="text-align: center;">Конструктивные элементы</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, вытяжная вентиляция) (весна,осень) • Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.(по необходимости) • Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества конструктивных элементов. • Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. 	1,20
<p style="text-align: center;">Санитарное содержание</p> <ul style="list-style-type: none"> • Уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, (еженедельно, чередуя сухая/влажная). • Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (по мере необходимости) • Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года; сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда при необходимости подсыпка противогололедными средствами (при возможности каменной крошкой); очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и детской площадки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. (ежедневно) • Уборка мусорокамер.(ежедневно) • Общая очистка дворовой территории после окончания таяния снега, сбор и удаление 	5,06

мусора.	
<ul style="list-style-type: none"> • Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов. • Уборка и выкашивание газонов.(3 раза в год) формовка зеленых насаждений (по необходимости) • Механизированная уборка дворовой территории в зимний период по необходимости. 	
Итого содержание общего имущества	11,98
4. Текущий ремонт (Текущий ремонт общего имущества выполняются УК за отчетный период по факту собранных средств)	8,00
Общий тариф	24,98

Текущий ремонт общего имущества на период 2022-23 г.г

Годовое обслуживание камер видеонаблюдения (хранение архива)	18 000 руб.
Ремонт дождеприемника на тех.этаже 1 под.	30 749 руб.
Частичное восстановление изоляции трубопроводов центрального отопления	31 525 руб.
Врезка запорных устройств на стояках центрального отопления 1,4 под.	128 166 руб.
Ремонт козырьков над входами в подъезды 1-4 с устройством ливнесточной системы	135 751 руб.

Зам директора ООО «ПКК»



/А.В.Шаханов/