

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД № 17
по Лесному проспекту на период с 01.12.2023 г. по 30.11.2024 г.

ВИД РАБОТ	Плата за 1 кв.м. в месяц
<u>1. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД.</u>	5,30
<ul style="list-style-type: none">Услуги управляющей организации (организация содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; организация предоставления коммунальных услуг собственникам помещений; ведение бухгалтерского и налогового учета, юридическое сопровождение, претензионная работа)	3,60
<ul style="list-style-type: none">Услуги расчетно-вычислительного центра	0,82
<ul style="list-style-type: none">Регистрационный учет граждан	0,23
<ul style="list-style-type: none">Ведение специального счета на капитальный ремонт	0,65
<u>2. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</u>	
Система отопления и ГВС	
<ul style="list-style-type: none">Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.Общие (плановые) осмотры системы отопления и горячего водоснабжения (2 раза в год)Обслуживание тепловых пунктов.Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии.	1,43
<ul style="list-style-type: none">Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах отопления и ГВС по необходимости.	
<ul style="list-style-type: none">Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка	

централизованных систем теплоснабжения 1 раз в год.	
Электрооборудование	
<ul style="list-style-type: none">• Контроль снятия показаний, работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии ежемесячно (при наличии доступа к приборам)	1,24
<ul style="list-style-type: none">• Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.• Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки 1 раз в 3 года.• Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;• Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на сетях электроснабжения.• Общие плановые осмотры системы электроснабжения 2 раза в год.• Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии.	
Водоснабжение и канализация	
<ul style="list-style-type: none">• Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии), трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;• Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);• Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.• Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии.• Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней	1,49

<p>канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах канализации и водоснабжения. 	
<p style="text-align: center;"><u>Аварийная служба</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Круглосуточное выполнение аварийных работ, связанных с обеспечением безопасности проживания. Выезд аварийной бригады в течении 0,5 ч. 	1,78
<p style="text-align: center;">Конструктивные элементы</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, вытяжная вентиляция) (весна,осень) • Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.(по необходимости) • Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества конструктивных элементов. • Частичные осмотры мусоропроводов. • Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. 	1,55
<p style="text-align: center;">Санитарное содержание</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, (влажная протирка подоконников, мытье стен, перил лестниц, крышек мусоропроводов (2 влажных уборки, 2 сухие). • Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (по мере необходимости) • Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда при необходимости подсыпка противогололедными средствами (при возможности каменной крошкой); очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и детской площадки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. (ежедневно) • Уборка мусорокамер. (ежедневно) • Общая очистка дворовой территории после окончания таяния снега, сбор и удаление 	5,33

<p>мусора.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов. • Уборка и выкашивание газонов.(3 раза в год) формовка зеленых насаждений (по необходимости) • Механизированная уборка дворовой территории в зимний период по необходимости. 	
Итого содержание общего имущества	12,82
3. ТО лифта	5,80
4. Текущий ремонт (Текущий ремонт общего имущества выполняется УК за отчетный период по факту собранных средств в т.ч. средства от использования общего имущества)	3,00
Общий тариф:	25,92

Директор ООО «ПКК» _____



_____/О.Ф. Вахрамеев/