

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Петрозаводская коммунальная компания»

_____ А.В.Шаханов

« 16 » октября 2015 г

Приложение 1

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по адресу: Березовая аллея, д.32

Основание	Содержание общего имущества дома	Периодичность	Объем	Стоимость, руб.
	Общие мероприятия			
	Обслуживаемая ср./годовая площадь (кв.м)		3104, 2 м ²	
2.1 ПиН	Инструктирование в ходе весеннего осмотра нанимателей и собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности	2 раза в год	м ²	1,25
2.1.5 ПиН	Выдача рекомендаций пользователям помещений в доме (жилых и нежилых) на выполнение ремонта помещений за свой счет согласно действующим нормативным документам		м ²	
	Инженерное оборудование			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	весна, осень	м ²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы холодного водоснабжения и водоотведения		м ²	
5.1.6 ПиН	Опрессовка системы теплоснабжения	1 раз в год	м ²	
5.2.10 ПиН	Промывка систем теплоснабжения		м ²	
5.2.22 ПиН	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	м ²	
2.2.6 ПиН	Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания	выезд аварийной бригады в течение 0,5ч.	м ²	0,99
4.10.2.3 ПиН	Обслуживание дренажей (надзор за состоянием, устранение засоров и мелких неисправностей, участие в ремонте сети, ведение технической документации)	1 раз в год	м ²	0,38
	Обслуживание теплового пункта	1 раз в неделю	м ²	0,26
2.7.9 ПТЭЭП	Визуальные осмотры видимой части заземляющего устройства	2 раза в год	м ²	0,89
2.12.17 ПТЭЭП	Испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	1 раз в 3 года	м ²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения	весна, осень	м ²	
	Конструктивные элементы			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования)	весна, осень	м ²	1,22
	Общие (плановые) осмотры здания (крыша, кровля, оголовки)		м ²	
4.2.4.8 ПиН	Замена уплотняющих прокладок оконных (балконных) проемов	1 раз в 5 лет	м ²	
5.5.12 ПиН	Проверка вентиляционных каналов	зима, лето	м ²	
5.5.13 ПиН	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	2 раза в месяц	м ²	

	Санитарное содержание			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (земельный участок, тротуары, проезды, элементы внешнего благоустройства)	весна, осень		1,59
прил.1 ПБ	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см (20 дней в год)	1 раз в сутки	628м²	
прил.1 ПБ	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (20 дней в год)	1 раз в 3 часа		
прил.1 ПБ	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (10 дней в год)	3 раза в сутки		
прил.1 ПБ	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости:			
	класс тротуара I (30 дней в год)	1 раз в сутки		
	класс тротуара II (30 дней в год)	1 раз в сутки	628м²	
	класс тротуара III (30 дней в год)	утром и во 2-й половине дня		
прил.1 ПБ	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	1 раз в 3 суток		
прил.1 ПБ	Уборка территорий от мусора	1 раз в сутки	846м²	
прил.1 ПБ	Подметание территорий в летний период:			
	класс тротуара I	1 раз в 3 суток		
	класс тротуара II	1 раз в 2 суток	628м²	
	класс тротуара III	1 раз в сутки		
3.6.27 ПиН	Промывка и расчистка канавок для обеспечения стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод	весной		
	Общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора	весной	846м²	
3.6. ПиНТЭ	Приобретение песка для посыпки асфальта		2 т	
	Покос травы, сбор и вынос	2 раз в год	620м²	
4.1.5 ПиН	Очистка приемков от мусора и снега	1 раз в месяц		
4.10.2.6 ПиН	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков придомового дренажа	1 раз в год		
4.6.1.23 ПиН	Очистка кровли от мусора и грязи	весна, осень		
	Мытье лестничных площадок и маршей (влажная уборка)	2 раза в месяц	216м²	1,49
	Подметание влажное		216м²	
	Дератизация	2 раза в год,		0,22
	Дезинсекция, дезинфекция	а также по мере необходимости	851м²	
	ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, В ГОД		8,29 руб./ м² (308 805,82 руб./год)	
	Среднемесячно		25 733,82 руб.	

ПиН – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; ПТЭЭП – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей; ПБ – Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в городе Петрозаводске

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	Объем работ	Дата (месяц) выполнения	Стоимость всего	Стоимость на 1 м² в год/в месяц
Фундамент				4,85
Наружные и внутренние стены, перегородки (РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ) (РЕМОНТ КОЗЫРЬКА НАД ВХОДОМ ПОДЪЕЗД № 4)	50 м/п. 1 шт.		22 500 руб. 6 000 руб.	
Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)				
Полы				
Крыша				
Проемы оконные и дверные				
Лестницы				
Отделка				
Электроснабжение				
Холодное водоснабжение (ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС) шт.	6 шт.		124 206 руб.	
Горячее водоснабжение				
Водоотведение (замена КНС) м.п. (замена выпуска)				
Антенное хозяйство				
Чердачные и подвальные помещения				
Крыльца, скамейки,				
Флажки, аншлаги с названием улицы, номер дома				
Земельный участок, зеленые насаждения				
Проезды, тротуары, газоны, урны				
Хозяйственные, детские, спортивные площадки				
Работы выполненные в 2015 г. В счет работ по текущему ремонту на 2016 г.	17 991 руб.			
ИТОГО РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	~9 967,44 т.р. (аварийный запас, на решение собственников)		170 697 руб.	4,85 руб./ м2 (180 664,44 руб. в год)
Расходы по управлению:				
Услуги расчетно-кассового центра по начислению и обработке платежей				0,48
Услуги паспортной службы (паспортиста)				0,18
Расходы на содержание управляющей организации				1,94
Ведение специального счета на капитальный ремонт				0,35
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ				2,95
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов				3,54
ВСЕГО РАСХОДОВ				19,63 руб./м2
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб.				16,09 руб./м2