

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Петрозаводская коммунальная компания»

_____ А.В.Шаханов

« 16 » октября 2015 г

Приложение 1

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по адресу: Березовая аллея, д.32

Основание	Содержание общего имущества дома	Периодичность	Объем	Стоимость, руб.
	Общие мероприятия			
	Обслуживаемая ср./годовая площадь (кв.м)		3104, 2 м ²	
2.1 ПиН	Инструктирование в ходе весеннего осмотра нанимателей и собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности	2 раза в год	м ²	1,25
2.1.5 ПиН	Выдача рекомендаций пользователям помещений в доме (жилых и нежилых) на выполнение ремонта помещений за свой счет согласно действующим нормативным документам		м ²	
	Инженерное оборудование			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	весна, осень	м ²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы холодного водоснабжения и водоотведения		м ²	
5.1.6 ПиН	Опрессовка системы теплоснабжения	1 раз в год	м ²	
5.2.10 ПиН	Промывка систем теплоснабжения		м ²	
5.2.22 ПиН	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	м ²	
2.2.6 ПиН	Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания	выезд аварийной бригады в течение 0,5ч.	м ²	0,99
4.10.2.3 ПиН	Обслуживание дренажей (надзор за состоянием, устранение засоров и мелких неисправностей, участие в ремонте сети, ведение технической документации)	1 раз в год	м ²	0,38
	Обслуживание теплового пункта	1 раз в неделю	м ²	0,26
2.7.9 ПТЭЭП	Визуальные осмотры видимой части заземляющего устройства	2 раза в год	м ²	0,89
2.12.17 ПТЭЭП	Испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	1 раз в 3 года	м ²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения	весна, осень	м ²	
	Конструктивные элементы			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования)	весна, осень	м ²	1,22
	Общие (плановые) осмотры здания (крыша, кровля, оголовки)		м ²	
4.2.4.8 ПиН	Замена уплотняющих прокладок оконных (балконных) проемов	1 раз в 5 лет	м ²	
5.5.12 ПиН	Проверка вентиляционных каналов	зима, лето	м ²	
5.5.13 ПиН	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	2 раза в месяц	м ²	

	Санитарное содержание			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (земельный участок, тротуары, проезды, элементы внешнего благоустройства)	весна, осень		1,59
прил.1 ПБ	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см (20 дней в год)	1 раз в сутки	628м²	
прил.1 ПБ	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (20 дней в год)	1 раз в 3 часа		
прил.1 ПБ	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (10 дней в год)	3 раза в сутки		
прил.1 ПБ	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости:			
	класс тротуара I (30 дней в год)	1 раз в сутки		
	класс тротуара II (30 дней в год)	1 раз в сутки	628м²	
	класс тротуара III (30 дней в год)	утром и во 2-й половине дня		
прил.1 ПБ	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	1 раз в 3 суток		
прил.1 ПБ	Уборка территорий от мусора	1 раз в сутки	846м²	
прил.1 ПБ	Подметание территорий в летний период:			
	класс тротуара I	1 раз в 3 суток		
	класс тротуара II	1 раз в 2 суток	628м²	
	класс тротуара III	1 раз в сутки		
3.6.27 ПиН	Промывка и расчистка канавок для обеспечения стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод	весной		
	Общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора	весной	846м²	
3.6. ПиНТЭ	Приобретение песка для посыпки асфальта		2 т	
	Покос травы, сбор и вынос	2 раз в год	620м²	
4.1.5 ПиН	Очистка приемков от мусора и снега	1 раз в месяц		
4.10.2.6 ПиН	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков придомового дренажа	1 раз в год		
4.6.1.23 ПиН	Очистка кровли от мусора и грязи	весна, осень		
	Мытье лестничных площадок и маршей (влажная уборка)	2 раза в месяц	216м²	1,49
	Подметание влажное		216м²	
	Дератизация	2 раза в год,		0,22
	Дезинсекция, дезинфекция	а также по мере необходимости	851м²	
	ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, В ГОД		8,29 руб./ м² (308 805,82 руб./год)	
	Среднемесячно		25 733,82 руб.	

ПиН – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; ПТЭЭП – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей; ПБ – Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в городе Петрозаводске

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	Объем работ	Дата (месяц) выполнения	Стоимость всего	Стоимость на 1 м² в год/в месяц
Фундамент				4,85 руб
Наружные и внутренние стены, перегородки				
Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)				
Полы				
Крыша				
Проемы оконные и дверные				
Лестницы				
Отделка				
Электроснабжение (ремонт ПЩ) шт.				
Холодное водоснабжение (замена стояка хвс) шт.	8 шт.		160 000 руб.	
Горячее водоснабжение				
Водоотведение (замена КНС) м.п. (замена выпуска)	20 м/п		15 000 руб.	
Антенное хозяйство				
Чердачные и подвальные помещения				
Крыльца, скамейки,				
Флажки, аншлаги с названием улицы, номер дома				
Земельный участок, зеленые насаждения				
Проезды, тротуары, газоны, урны				
Хозяйственные, детские, спортивные площадки				
Прочее				
ИТОГО РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	~5 652,80 т.р. (аварийный запас, на решение собственников)		175 000 руб.	4,85 руб./ м2 (180 652,80 руб. в год)
Расходы по управлению:				
Услуги расчетно-кассового центра по начислению и обработке платежей				0,48
Услуги паспортной службы (паспортиста)				0,15
Расходы на содержание управляющей организации				1,67
прочее				
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ				2,30
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов				3,54
ВСЕГО РАСХОДОВ				18,28
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб.				14,74 руб./м2 (44 278,96 руб./мес.)
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год, руб.				14,74 руб./м2 (531 347,52 руб./год)

Характеристика многоквартирного дома и состав общего имущества:		Показатель:
Адрес многоквартирного дома	Березовая аллея д. 32	
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
Серия, тип постройки		
Год постройки		01.11.1988
Степень износа по данным государственного технического учета		40%
Количество этажей		5
Наличие подвала		да
Наличие цокольного этажа		да
Наличие мансарды		нет
Наличие мезонина		нет
Количество квартир		60
их площадь		
Количество нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу		
их площадь		
Площадь всех помещений дома, кроме относящихся к общему имуществу		3104
Строительный объем		
Общая площадь помещений общего пользования - нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Количество лестниц		4
Уборочная площадь мест общего пользования в доме		
Трубопроводов ЦО, м		
Трубопроводов ГВС, м		
Трубопроводов ХВС		
Трубопроводов канализации		
Газопроводов		
Сетей электроснабжения		
Задвижки на системе ЦО		
Оконных, балконных проемов		
Площадь кровли		
Вентиляционных каналов		
Дымоходов		
Оголовков		
Мусоропроводов		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием		
Площадь придомового участка без усовершенствованного покрытия		
Длина канавок, лотков для отвода талых вод		
Прямков		
Люков придомового дренажа		

Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание технического состояния элементов общего имущества многоквартирного дома (материал, конструкция или система, вид отделки и прочее), с указанием неисправностей, и их объема
1. Фундамент	В технически исправном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	В технически исправном состоянии
3. Перегородки	В технически исправном состоянии
4. Перекрытия	
чердачные	В технически исправном состоянии
междуэтажные	В технически исправном состоянии
подвальные	В технически исправном состоянии
(другое)	В технически исправном состоянии
5. Крыша	В технически исправном состоянии
6. Полы	В технически исправном состоянии
7. Проемы	
окна	В технически исправном состоянии
двери	В технически исправном состоянии
(другое)	В технически исправном состоянии
8. Отделка	
внутренняя	В технически исправном состоянии
наружная	В технически исправном состоянии
(другое)	В технически исправном состоянии
9. Оборудование механическое, иное:	
телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	В технически исправном состоянии
сигнализация	Отсутствует
мусоропровод	В технически исправном состоянии
лифт	Отсутствует
вентиляция	В технически исправном состоянии
(другое)	В технически исправном состоянии
электроснабжение	В технически исправном состоянии
холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии
горячее водоснабжение	В технически исправном состоянии
водоотведение	В технически исправном состоянии
газоснабжение	Отсутствуют
отопление	В технически исправном состоянии
печи	Отсутствуют
калориферы	Отсутствуют
АГВ	Отсутствует
(другое)	Отсутствует
11. Крыльца	В технически исправном состоянии