

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ООО «Петрозаводская коммунальная компания»

\_\_\_\_\_ А.В.Шаханов

«01» декабря 2017 г

Приложение 1

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по адресу: Березовая аллея, д.32**

Основание	Содержание общего имущества дома	Периодичность	Объем	Стоимость, руб.
	Общие мероприятия			
	<b>Обслуживаемая ср./годовая площадь (кв.м)</b>		3104, 2 м <sup>2</sup>	
2.1 ПиН	Инструктирование в ходе весеннего осмотра нанимателей и собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности	2 раза в год	м <sup>2</sup>	1,25
2.1.5 ПиН	Выдача рекомендаций пользователям помещений в доме (жилых и нежилых) на выполнение ремонта помещений за свой счет согласно действующим нормативным документам		м <sup>2</sup>	
	<b>Инженерное оборудование</b>			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	весна, осень	м <sup>2</sup>	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы холодного водоснабжения и водоотведения		м <sup>2</sup>	
5.1.6 ПиН	Опрессовка системы теплоснабжения	1 раз в год	м <sup>2</sup>	
5.2.10 ПиН	Промывка систем теплоснабжения		м <sup>2</sup>	
5.2.22 ПиН	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	м <sup>2</sup>	
2.2.6 ПиН	Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания	выезд аварийной бригады в течение 0,5ч.	м <sup>2</sup>	1,09
4.10.2.3 ПиН	Обслуживание дренажей (надзор за состоянием, устранение засоров и мелких неисправностей, участие в ремонте сети, ведение технической документации)	1 раз в год	м <sup>2</sup>	0,38
	Обслуживание теплового пункта	1 раз в неделю	м <sup>2</sup>	0,26
2.7.9 ПТЭЭП	Визуальные осмотры видимой части заземляющего устройства	2 раза в год	м <sup>2</sup>	0,89
2.12.17 ПТЭЭП	Испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	1 раз в 3 года	м <sup>2</sup>	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения	весна, осень	м <sup>2</sup>	
	<b>Конструктивные элементы</b>			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования)	весна, осень	м <sup>2</sup>	1,27
	Общие (плановые) осмотры здания (крыша, кровля, оголовки)		м <sup>2</sup>	
4.2.4.8 ПиН	Замена уплотняющих прокладок оконных (балконных) проемов	1 раз в 5 лет	м <sup>2</sup>	
5.5.12 ПиН	Проверка вентиляционных каналов	зима, лето	м <sup>2</sup>	
5.5.13 ПиН	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	2 раза в месяц	м <sup>2</sup>	

	Санитарное содержание			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (земельный участок, тротуары, проезды, элементы внешнего благоустройства)	весна, осень		1,74
прил.1 ПБ	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см (20 дней в год)	1 раз в сутки	628м²	
прил.1 ПБ	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (20 дней в год)	1 раз в 3 часа		
прил.1 ПБ	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (10 дней в год)	3 раза в сутки		
прил.1 ПБ	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости:			
	класс тротуара I (30 дней в год)	1 раз в сутки		
	класс тротуара II (30 дней в год)	1 раз в сутки	628м²	
	класс тротуара III (30 дней в год)	утром и во 2-й половине дня		
прил.1 ПБ	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	1 раз в 3 суток		
прил.1 ПБ	Уборка территорий от мусора	1 раз в сутки	846м²	
прил.1 ПБ	Подметание территорий в летний период:			
	класс тротуара I	1 раз в 3 суток		
	класс тротуара II	1 раз в 2 суток	628м²	
	класс тротуара III	1 раз в сутки		
3.6.27 ПиН	Промывка и расчистка канавок для обеспечения стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод	весной		
	Общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора	весной	846м²	
3.6. ПиНТЭ	Приобретение песка для посыпки асфальта		2 т	
	Покос травы, сбор и вынос	2 раз в год	620м²	
4.1.5 ПиН	Очистка приямков от мусора и снега	1 раз в месяц		
4.10.2.6 ПиН	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков придомового дренажа	1 раз в год		
4.6.1.23 ПиН	Очистка кровли от мусора и грязи	весна, осень		
	Мытье лестничных площадок и маршей (влажная уборка)	2 раза в месяц	216м²	1,64
	Подметание влажное		216м²	
	Дератизация	2 раза в год,		0,22
	Дезинсекция, дезинфекция	а также по мере необходимости	851м²	
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, В ГОД</b>		<b>8,74 руб./ м² (325 568,52 руб./год)</b>	
	<b>Среднемесячно</b>		<b>27 130,71 руб.</b>	

ПиН – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; ПТЭЭП – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей; ПБ – Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в городе Петрозаводске

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	Объем работ	Дата (месяц) выполнения	Стоимость всего	Стоимость на 1 м² в год/в месяц
Фундамент				4,85
Наружные и внутренние стены, перегородки				
Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)				
Полы				
Крыша				
Проемы оконные и дверные				
Лестницы				
Отделка				
Электроснабжение				
Холодное водоснабжение (ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС) шт. (ЗАМЕНА РОЗЛИВА ХВС)	1 шт. 45 м/п		20 700 руб. 125 000 руб.	
Горячее водоснабжение				
Водоотведение (замена КНС ) м.п. (замена выпуска)				
Антенное хозяйство				
Чердачные и подвальные помещения				
Крыльца, скамейки,				
Флажки, аншлаги с названием улицы, номер дома				
Земельный участок, зеленые насаждения				
Проезды, тротуары, газоны, урны				
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	~34 964,44 руб. (аварийный запас, на решение собственников)		145 700 руб.	4,85 руб./ м2 ( 180 664,44 руб. в год)
<b>Расходы по управлению:</b>				
Услуги расчетно-кассового центра по начислению и обработке платежей				0,48
Услуги паспортной службы (паспортиста)				0,18
Расходы на содержание управляющей организации				2,49
Ведение специального счета на капитальный ремонт				0,35
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ</b>				3,50
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>				3,54
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>				20,63 руб./м2
<b>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб.</b>				17,09 руб./м2