

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ООО «Петрозаводская коммунальная компания»

О.Ф.Вахрамеев

«01» июля 2021 г.



Приложение 1

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Древланка, д. №6

Основание	Содержание общего имущества дома	Периодичность	Объем	Стоимость, руб.
	<b>Общие мероприятия</b>			
	<b>Обслуживаемая ср./годовая площадь (кв.м)</b>		5855, 4 м <sup>2</sup>	
2.1 ПиН	Инструктирование в ходе весеннего осмотра нанимателей и собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности	2 раза в год	м <sup>2</sup>	1,38
2.1.5 ПиН	Выдача рекомендаций пользователям помещений в доме (жилых и нежилых) на выполнение ремонта помещений за свой счет согласно действующим нормативным документам		м <sup>2</sup>	
	<b>Инженерное оборудование</b>			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	весна, осень	м <sup>2</sup>	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы горячего водоснабжения		м <sup>2</sup>	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы холодного водоснабжения и водоотведения		м <sup>2</sup>	
4.10.2.3 ПиН	Обслуживание дренажей (надзор за состоянием, устранение засоров и мелких неисправностей, участие в ремонте сети, ведение технической документации)			1,22
5.2.22 ПиН	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	м <sup>2</sup>	
2.2.6 ПиН	Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания	выезд аварийной бригады в течение 0,5ч.	м <sup>2</sup>	1,22
5.1.6 ПиН	Опрессовка системы теплоснабжения	1 раз в год	м <sup>2</sup>	0,53
5.2.10 ПиН	Промывка систем теплопотребления			
	Обслуживание теплового пункта	1 раз в неделю	м <sup>2</sup>	0,23
2.7.9 ПТЭЭП	Визуальные осмотры видимой части заземляющего устройства	2 раза в год	м <sup>2</sup>	0,73
2.12.17 ПТЭЭП	Испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	1 раз в 3 года	м <sup>2</sup>	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения	весна, осень	м <sup>2</sup>	
	<b>Конструктивные элементы</b>			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования)	весна, осень	м <sup>2</sup>	0,85
	Общие (плановые) осмотры здания (крыша, кровля, оголовки)		м <sup>2</sup>	
4.2.4.8 ПиН	Замена уплотняющих прокладок оконных (балконных) проемов	1 раз в 5 лет	м <sup>2</sup>	
5.5.12 ПиН	Проверка вентиляционных каналов	зима, лето	м <sup>2</sup>	

5.5.13 ПиН	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	2 раза в месяц	м²	
5.9.23 ПиН	Частичные осмотры мусоропроводов	2 раза в год	м²	
5.9.25 ПиН	Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов через открытое отверстие загрузочного клапана в нижнем и верхнем этажах по отклонению полости тонкой бумаги внутрь клапана	1 раз в месяц	м²	
	<b>Санитарное содержание</b>			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (земельный участок, тротуары, проезды, элементы внешнего благоустройства)	весна, осень	3311 м²	
прил.1 ПБ	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см (20 дней в год)	1 раз в сутки		
прил.1 ПБ	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (20 дней в год)	1 раз в 3 часа	944м²	
прил.1 ПБ	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (10 дней в год)	3 раза в сутки		
	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости:		944м²	
	класс тротуара I (30 дней в год)	1 раз в сутки		
прил.1 ПБ	класс тротуара II (30 дней в год)	1 раз в сутки	944м²	
	класс тротуара III (30 дней в год)	утром и во 2-й половине дня		
прил.1 ПБ	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	1 раз в 3 суток	944м²	
прил.1 ПБ	Уборка территорий от мусора	1 раз в сутки		
	Подметание территорий в летний период:			
	класс тротуара I	1 раз в 3 суток		
прил.1 ПБ	класс тротуара II	1 раз в 2 суток	944м²	
	класс тротуара III	1 раз в сутки		
3.6.27 ПиН	Промывка и расчистка канавок для обеспечения стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод	весной		
	Общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора	весной		
4.1.5 ПиН	Очистка приемков от мусора и снега	1 раз в месяц	5м²	
3.6. ПиНТЭ	Приобретение песка для посыпки асфальта			
	Покос травы, сбор и вынос	2 раза в год	551м²	
4.10.2.6 ПиН	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков придомового дренажа	1 раз в год		
4.6.1.23 ПиН	Очистка кровли от мусора и грязи	весна, осень	975м²	
4.6.1.23 ПиН	Очистка от снега крыши с наружным водоотводом при слое снега более 30 см (при оттепелях - при меньшей толщине)	периодически		
5.9.12 ПиН	Удаление отходов из камер мусоропроводов	1 раз в сутки	81м/п	1,73
	Подметание влажное и мытье лестничных площадок и маршей (влажная уборка)	2 раза в месяц	451м²	1,67
	Подметание (сухая уборка)		451м²	
	Дератизация	2 раза в год, а также по мере необходимости	926 м²	0,45
	Дезинсекция, дезинфекция			
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, В ГОД</b>		<b>10,31 руб/м2 (724 430,08 руб/год)</b>	
	<b>Среднемесячно</b>		<b>60 369,17 руб.</b>	

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	Объем работ	Дата (месяц) выполнения	Стоимость всего	Стоимость на 1 кв.м в год/в месяц
Фундамент				4,40
Наружные и внутренние стены, перегородки				
Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)				
Полы				
Крыша				
Проемы оконные и дверные				
Лестницы				
Отделка				
Мусоропровод				
Лифт				
Электроснабжение				
Холодное водоснабжение				
Горячее водоснабжение				
Водоотведение (замена КНС) м.п.				
Отопление				
Мусоропровод				
Антенное хозяйство				
Чердачные и подвальные помещения				
Крыльца, скамейки,				
Флажки, аншлаги с названием улицы, номер дома				
Земельный участок, зеленые насаждения				
Проезды, тротуары, газоны, урны				
Хозяйственные, детские, спортивные площадки				
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	(аварийный запас, на решение собственни- ков)			4,40 руб./ м² (~309 165,12 руб. в год)
<b>Среднемесячно</b>				25 763,76 руб.
<b>Расходы по управлению:</b>				
Услуги расчетно-кассового центра по начислению и обработке платежей				0,65
Услуги паспортной службы (паспортиста)				0,22
Расходы на содержание управляющей организации				2,75
Ведение специального счета на капитальный ремонт				0,45
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ</b>				4,07
<b>Эксплуатация лифтов</b>				5,20
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>				23,98 руб./м²
<b>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб.</b>				18,78 руб./м²