

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД № 19кор. 1  
по ул. Древлянкана период с 01.12.202 г. по 30.11.2024 г.**

| ВИД РАБОТ  | Плата за<br>1 кв.м. в<br>месяц |
|--|--------------------------------|
| <b><u>1. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД.</u></b>   | <b>5,30</b>                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Услуги управляющей организации (организация содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; организация предоставления коммунальных услуг собственникам помещений; ведение бухгалтерского и налогового учета, юридическое сопровождение, претензионная работа)</li> <li>Регистрационный учет граждан</li> <li>Размещение информации в ГИС ЖКХ</li> <li>Предоставление информации о наличии/отсутствии задолженности по жилищным услугам в Минсоцзащиту РК</li> </ul>  | 3,98                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Услуги расчетно-вычислительного центра</li> </ul>   | 0,67                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Ведение специального счета на капитальный ремонт</li> </ul>   | 0,65                           |
| <b><u>2. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</u></b>   |                                |
| <b>Система отопления и ГВС</b>   |                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> <li>Общие (плановые) осмотры системы отопления и горячего водоснабжения (2 раза в год)</li> <li>Обслуживание тепловых пунктов.</li> <li>Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии.</li> </ul> | <b>1,21</b>                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах отопления и ГВС по необходимости.</li> </ul>  |                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных</li> </ul>  |                                |



|   |             |
|---|-------------|
| <p>пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения 1 раз в год.</p>   |             |
| <b>Электрооборудование</b>  |             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Контроль снятия показаний, работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии ежемесячно (при наличии доступа к приборам)</li> </ul>  |             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.</li> <li>• Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки 1 раз в 3 года.</li> <li>• Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> <li>• Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на сетях электроснабжения.</li> <li>• Общие плановые осмотры системы электроснабжения 2 раза в год.</li> <li>• Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии.</li> </ul>  | <b>1,44</b> |
| <b>Водоснабжение и канализация</b>  |             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии), трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>• Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>• Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</li> <li>• Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии.</li> <li>• Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</li> <li>• Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах канализации и водоснабжения.</li> </ul> | <b>1,42</b> |



|   |              |
|---|--------------|
| <p style="text-align: center;"><b><u>Аварийная служба</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Круглосуточное выполнение аварийных работ, связанных с обеспечением безопасности проживания. Выезд аварийной бригады в течении 0,5 ч.</li> </ul>   | <b>1,65</b>  |
| <p style="text-align: center;"><b>Конструктивные элементы</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, оголовки, вытяжная вентиляция) (весна,осень)</li> <li>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.(по необходимости)</li> <li>Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества конструктивных элементов.</li> <li>Частичные осмотры мусоропроводов.</li> <li>Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии.</li> </ul>   | <b>1,26</b>  |
| <p style="text-align: center;"><b>Санитарное содержание</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, (влажная протирка подоконников, мытье стен, перил лестниц, крышек мусоропроводов(4 влажных уборки).</li> <li>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (по мере необходимости)</li> <li>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда при необходимости подсыпка противогололедными средствами; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. (ежедневно)</li> <li>Уборка мусорокамер.(ежедневно)</li> <li>Общая очистка дворовой территории после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.</li> <li>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов.</li> <li>Уборка и выкашивание газонов.(2 раза в год)</li> <li>Механизированная уборка дворовой территории в зимний период <b><u>по необходимости</u></b>.</li> <li>Обрезка и формовка зеленых насаждений</li> </ul> | <b>5,87</b>  |
| <b>Итого содержание общего имущества</b>  | <b>12,85</b> |



|                   |       |
|-------------------|-------|
| 8. ТО лифта       | 5,30  |
| 9. Текущий ремонт | 4,50  |
| Общий тариф:      | 27,95 |

| <b><u>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</u></b> |                 |
|--|-----------------|
| 1. Замена предохранительного клапана на ЦО       | 36 125<br>руб.  |
| 2. Восстановление освещения подвала              | 279 685<br>руб. |
| 3. Замена запорной арматуры на системе ГВС 33шт. | 236 710         |
| Общая стоимость работ на 2023-24г.г.             | 552 520<br>Руб. |

Директор ООО «ПКК»



/О.Ф. Вахрамеев/