

Приложение № 1 к договору управления
многоквартирным домом

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД № 13
по Лесному проспекту на период с 01.02.2023 г. по 31.01.2024 г.

ВИД РАБОТ	Плата за 1 кв.м. в месяц
<u>1. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД.</u>	5,00
<ul style="list-style-type: none"> • Услуги управляющей организации (организация содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; организация предоставления коммунальных услуг собственникам помещений; ведение бухгалтерского и налогового учета, юридическое сопровождение, претензионная работа). 	3,30
<ul style="list-style-type: none"> • Услуги расчетно-вычислительного центра 	0,82
<ul style="list-style-type: none"> • Услуги Паспортной службы 	0,23
<ul style="list-style-type: none"> • Ведение специального счета на капитальный ремонт 	0,65
<u>2. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</u> Система отопления и ГВС	
<ul style="list-style-type: none"> • Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. • Общие (плановые) осмотры системы отопления и горячего водоснабжения (2 раза в год) • Обслуживание тепловых пунктов. • Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. 	1,03
<ul style="list-style-type: none"> • Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах отопления и ГВС по необходимости. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения 1 раз в год. 	

Электрооборудование	
<ul style="list-style-type: none"> • Контроль снятия показаний, работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии ежемесячно (при наличии доступа к приборам) 	
<ul style="list-style-type: none"> • Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования. • Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки 1 раз в 3 года. • Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; • Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на сетях электроснабжения. • Общие плановые осмотры системы электроснабжения 2 раза в год. • Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. 	1,04
Водоснабжение и канализация	
<ul style="list-style-type: none"> • Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии), трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. • Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. • Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. • Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах канализации и водоснабжения. 	1,08
<u>Аварийная служба</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Круглосуточное выполнение аварийных работ, связанных с обеспечением 	1,39

безопасности проживания. Выезд аварийной бригады в течении 0,5 ч.	
Конструктивные элементы	
<ul style="list-style-type: none"> • Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, вытяжная вентиляция) (весна,осень) • Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.(по необходимости) • Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества конструктивных элементов. • Частичные осмотры мусоропроводов. • Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. 	1,02
Санитарное содержание	
<ul style="list-style-type: none"> • Уборка коридоров,лестничных площадок и маршей, (влажная протирка подоконников, мытье стен, перил лестниц, крышек мусоропроводов(2 влажных уборки, 2 сухие). • Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (по мере необходимости) • Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда при необходимости подсыпка противогололедными средствами (при возможности каменной крошкой); очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и детской площадки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. (ежедневно) • Уборка мусорокамер.(ежедневно) • Общая очистка дворовой территории после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора. • Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов. • Уборка и выкашивание газонов.(3 раза в год) формовка зеленых насаждений (по необходимости) • Механизированная уборка дворовой территории в зимний период по необходимости. 	4,99
Итого содержание общего имущества	10,55
3. ТО лифта	5,20
4. Текущий ремонт(<i>Текущий ремонт общего имущества выполняется УК за отчетный период по факту собранных средств в т.ч. средства от использования общего имущества</i>)	3,17

	Общий тариф:	23,92
--	--------------	-------

Текущий ремонт общего имущества на период 2023-24г.г

- Восстановление коммунального освещения подвального помещения
- Замена стояков холодного водоснабжения по кв 39-71, 40-72

Зам.директор ООО «ПКК»



/А.В. Шаханов/