

Приложение № 1 к договору управления  
многоквартирным домом

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД № 13  
по Лесному проспекту на период с 01.02.2023 г. по 31.01.2024 г.

ВИД РАБОТ	Плата за 1 кв.м. в месяц
<b><u>1. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД.</u></b>	<b>5,00</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Услуги управляющей организации (организация содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; организация предоставления коммунальных услуг собственникам помещений; ведение бухгалтерского и налогового учета, юридическое сопровождение, претензионная работа).</li> </ul>	3,30
<ul style="list-style-type: none"> <li>Услуги расчетно-вычислительного центра</li> </ul>	0,82
<ul style="list-style-type: none"> <li>Услуги Паспортной службы</li> </ul>	0,23
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ведение специального счета на капитальный ремонт</li> </ul>	0,65
<b><u>2. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</u></b>	
<b>Система отопления и ГВС</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> <li>Общие (плановые) осмотры системы отопления и горячего водоснабжения (2 раза в год)</li> <li>Обслуживание тепловых пунктов.</li> <li>Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии.</li> </ul>	1,03
<ul style="list-style-type: none"> <li>Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах отопления и ГВС по необходимости.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения 1 раз в год.</li> </ul>	

<b>Электрооборудование</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Контроль снятия показаний, работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии ежемесячно (при наличии доступа к приборам)</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.</li> <li>• Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки 1 раз в 3 года.</li> <li>• Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> <li>• Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на сетях электроснабжения.</li> <li>• Общие плановые осмотры системы электроснабжения 2 раза в год.</li> <li>• Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии.</li> </ul>	<b>1,04</b>
<b>Водоснабжение и канализация</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии), трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>• Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>• Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</li> <li>• Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии.</li> <li>• Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</li> <li>• Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах канализации и водоснабжения.</li> </ul>	<b>1,08</b>
<b><u>Аварийная служба</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Круглосуточное выполнение аварийных работ, связанных с обеспечением</li> </ul>	<b>1,39</b>

безопасности проживания. Выезд аварийной бригады в течении 0,5 ч.	
<b>Конструктивные элементы</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, вытяжная вентиляция) (весна,осень)</li> <li>• Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.(по необходимости)</li> <li>• Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества конструктивных элементов.</li> <li>• Частичные осмотры мусоропроводов.</li> <li>• Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии.</li> </ul>	1,02
<b>Санитарное содержание</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Уборка коридоров,лестничных площадок и маршей, (влажная протирка подоконников, мытье стен, перил лестниц, крышек мусоропроводов(2 влажных уборки, 2 сухие).</li> <li>• Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (по мере необходимости)</li> <li>• Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года; сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда при необходимости подсыпка противогололедными средствами (при возможности каменной крошкой); очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и детской площадки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. (ежедневно)</li> <li>• Уборка мусорокамер.(ежедневно)</li> <li>• Общая очистка дворовой территории после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.</li> <li>• Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов.</li> <li>• Уборка и выкашивание газонов.(3 раза в год) формовка зеленых насаждений (по необходимости)</li> <li>• Механизированная уборка дворовой территории в зимний период по необходимости.</li> </ul>	4,99
<b>Итого содержание общего имущества</b>	
	10,55
3. ТО лифта	5,20
4. Текущий ремонт( Текущий ремонт общего имущества выполняется УК за отчетный период по факту собранных средств в т.ч. средства от использования общего имущества)	3,17

	Общий тариф: 23,92
--	--------------------

Текущий ремонт общего имущества на период 2023-24г.г

- Восстановление коммунального освещения подвального помещения
- Замена стояков холодного водоснабжения по кВ 39-71, 40-72

Зам.директор ООО «ПКК»



/А.В. Шаханов/