

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Петрозаводская коммунальная компания»

_____ А.В.Шаханов

« 01 » марта 2016 г.

Приложение 1

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Березовая аллея , д. №34

Основание	Содержание общего имущества дома	Периодичность	Объем	Стоимость, руб.
	Общие мероприятия			
	Обслуживаемая ср./годовая площадь (кв.м)		5779, 4 м ²	
2.1 ПиН	Инструктирование в ходе весеннего осмотра нанимателей и собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности	2 раза в год	м ²	1,07
2.1.5 ПиН	Выдача рекомендаций пользователям помещений в доме (жилых и нежилых) на выполнение ремонта помещений за свой счет согласно действующим нормативным документам		м ²	
	Инженерное оборудование			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	весна, осень	м ²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы горячего водоснабжения		м ²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы холодного водоснабжения и водоотведения		м ²	
5.1.6 ПиН	Опрессовка системы теплоснабжения	1 раз в год	м ²	
5.2.10 ПиН	Промывка систем теплоснабжения		м ²	
5.2.22 ПиН	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	м ²	
2.2.6 ПиН	Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания	выезд аварийной бригады в течение 0,5ч.	м ²	0,99
4.10.2.3 ПиН	Обслуживание дренажей (надзор за состоянием, устранение засоров и мелких неисправностей, участие в ремонте сети, ведение технической документации)	1 раз в год	м ²	0,33
	Обслуживание теплового пункта	1 раз в неделю	м ²	0,13
2.7.9 ПТЭЭП	Визуальные осмотры видимой части заземляющего устройства	2 раза в год	м ²	0,53
2.12.17 ПТЭЭП	Испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	1 раз в 3 года	м ²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения	весна, осень	м ²	
	Конструктивные элементы			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования)	весна, осень	м ²	0,45
	Общие (плановые) осмотры здания (крыша, кровля, оголовки)		м ²	
4.2.4.8 ПиН	Замена уплотняющих прокладок оконных (балконных) проемов	1 раз в 5 лет	м ²	
5.5.12 ПиН	Проверка вентиляционных каналов	зима, лето	м ²	

5.5.13 ПиН	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	2 раза в месяц	м²	
5.9.23 ПиН	Частичные осмотры мусоропроводов	2 раза в год	м²	
5.9.25 ПиН	Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов через открытое отверстие загрузочного клапана в нижнем и верхнем этажах по отклонению полости тонкой бумаги внутрь клапана	1 раз в месяц	м²	
	Санитарное содержание			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (земельный участок, тротуары, проезды, элементы внешнего благоустройства)	весна, осень	3311 м²	1,26
прил.1 ПБ	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см (20 дней в год)	1 раз в сутки		
прил.1 ПБ	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (20 дней в год)	1 раз в 3 часа	693м²	
прил.1 ПБ	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (10 дней в год)	3 раза в сутки		
прил.1 ПБ	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости:		693м²	
	класс тротуара I (30 дней в год)	1 раз в сутки		
	класс тротуара II (30 дней в год)	1 раз в сутки	693м²	
	класс тротуара III (30 дней в год)	утром и во 2-й половине дня		
прил.1 ПБ	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	1 раз в 3 суток	693м²	
прил.1 ПБ	Уборка территорий от мусора	1 раз в сутки		
прил.1 ПБ	Подметание территорий в летний период:			
	класс тротуара I	1 раз в 3 суток		
	класс тротуара II	1 раз в 2 суток	693м²	
	класс тротуара III	1 раз в сутки		
3.6.27 ПиН	Промывка и расчистка канавок для обеспечения стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод	весной		
	Общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора	весной		
4.1.5 ПиН	Очистка приемков от мусора и снега	1 раз в месяц	5м²	
3.6. ПиНТЭ	Приобретение песка для посыпки асфальта			
	Покос травы, сбор и вынос	2 раза в год	490м²	
4.10.2.6 ПиН	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков придомового дренажа	1 раз в год		
4.6.1.23 ПиН	Очистка кровли от мусора и грязи	весна, осень	995м²	
прил.1 ПБ	Формовка зеленых насаждений на придомовой территории	1 в год		
5.9.12 ПиН	Удаление отходов из камер мусоропроводов	1 раз в сутки	81м/п	1,22
	Подметание влажное и мытье лестничных площадок и маршей (влажная уборка)	2 раза в месяц	461м²	1,21
	Подметание (сухая уборка)		461м²	
	Дератизация	2 раза в год, а также по мере необходимости	904 м²	0,25
	Дезинсекция, дезинфекция			
	ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, В ГОД		7,44 руб/м2 (515 984,83 руб/год)	
	Среднемесячно		42 998,73 руб.	

ПиН – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; ПТЭЭП – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей; ПБ – Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в городе Петрозаводске

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	Объем работ	Дата (месяц) выполнения	Стоимость всего	Стоимость на 1 кв.м в год/в месяц
Фундамент				2,46
Наружные и внутренние стены, перегородки (ремонт межпанельных швов)				
Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)				
Полы				
Крыша (РЕМОНТ КОЗЫРЬКОВ НАД ВХОДАМИ В ПОДЪЕЗДЫ) С покраской фасадов и ремонтом тамбуров	3 шт.		66 000 руб.	
Проемы оконные и дверные				
Лестницы				
Отделка				
Мусоропровод				
Лифт				
Электроснабжение				
Холодное водоснабжение				
Горячее водоснабжение				
Водоотведение (замена КНС) м.п.				
Отопление				
Мусоропровод				
Антенное хозяйство				
Чердачные и подвальные помещения				
Крыльца, скамейки,				
Флажки, аншлаги с названием улицы, номер дома				
Земельный участок, зеленые насаждения				
Проезды, тротуары, газоны, урны				
Хозяйственные, детские, спортивные площадки				
ИТОГО РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	104 607,88 руб. (аварийный запас, на решение собственников)		170 607,88~ руб.	2,46 руб./ м² (~170 607,88 руб. в год)
Среднемесячно				25 763,76 руб.
Расходы по управлению:				
Услуги расчетно-кассового центра по начислению и обработке платежей				0,56
Услуги паспортной службы (паспортиста)				0,18
Расходы на содержание управляющей организации				2,82
Ведение специального счета на капитальный ремонт				0,35
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ				3,91
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов				3,54
Эксплуатация лифтов				3,75
ВСЕГО РАСХОДОВ				21,10 руб./м2
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб.				13,81 руб./м2