

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД № 34 кор.1
по Березовой аллее на период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.**

ВИД РАБОТ	Плата за 1 кв.м. в месяц
<u>1. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД.</u>	5,30
<ul style="list-style-type: none"> Услуги управляющей организации (организация содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; организация предоставления коммунальных услуг собственникам помещений; ведение бухгалтерского и налогового учета, юридическое сопровождение, претензионная работа) 	3,83
<ul style="list-style-type: none"> Услуги расчетно-вычислительного центра 	0,82
<ul style="list-style-type: none"> Ведение специального счета на капитальный ремонт 	0,65
<u>2. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</u>	
Система отопления и ГВС	
<ul style="list-style-type: none"> Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Общие (плановые) осмотры системы отопления и горячего водоснабжения (2 раза в год) Обслуживание тепловых пунктов. Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. 	1,21
<ul style="list-style-type: none"> Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах отопления и ГВС по необходимости. 	
<ul style="list-style-type: none"> Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения 1 раз в год. 	
Электрооборудование	1,14

<ul style="list-style-type: none"> • Контроль снятия показаний, работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии ежемесячно (при наличии доступа к приборам) 	
<ul style="list-style-type: none"> • Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования. • Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки 1 раз в 3 года. • Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; • Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на сетях электроснабжения. • Общие плановые осмотры системы электроснабжения 2 раза в год. • Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. 	
Водоснабжение и канализация	
<ul style="list-style-type: none"> • Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии), трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. • Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. • Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. • Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах канализации и водоснабжения. 	1,29
<u>Аварийная служба</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Круглосуточное выполнение аварийных работ, связанных с обеспечением безопасности проживания. Выезд аварийной бригады в течении 0,5 ч. 	1,78

Конструктивные элементы	
<ul style="list-style-type: none"> • Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, вытяжная вентиляция) (весна,осень) • Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.(по необходимости) • Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества конструктивных элементов. • Частичные осмотры мусоропроводов. • Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии. 	1,25
Санитарное содержание	
<ul style="list-style-type: none"> • Уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, (влажная протирка подоконников, мытье стен, перил лестниц, крышек мусоропроводов (2 влажных уборки, 2 сухие). • Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (по мере необходимости) • Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда при необходимости подсыпка противогололедными средствами (при возможности каменной крошкой); очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и детской площадки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. (ежедневно) • Уборка мусорокамер.(ежедневно) • Общая очистка дворовой территории после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора. • Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов. • Уборка и выкашивание газонов.(3 раза в год) формовка зеленых насаждений (по необходимости) • Механизированная уборка дворовой территории в зимний период по необходимости. 	5,33
Итого содержание общего имущества	12,00
3. ТО лифта	4,00
4. Текущий ремонт (Текущий ремонт общего имущества выполняются УК за отчетный период по факту собранных средств в т.ч. средства от использования общего имущества)	6,00

	Общий тариф: 27,30
--	--------------------

Текущий ремонт общего имущества на период 2024-25 г.г

- Замена 2-х стояков ХВС (267 036 руб.)
- Устройство 2-х дорожек с торцов дома (100 000 руб.)
- Ремонт козырьков лоджий по кв 35,36,69,70,72,105,106,107 (235 435 руб.)
- Косметический ремонт входных групп (104 846 руб.)
- Установка предохранительного клапана в тепловом пункте (16 980 руб.)
- Замена термометров в теп.узле (10 946 руб.)

Директор ООО «ПКК»



/О.Ф. Вахрамеев/