

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Петрозаводская коммунальная компания»

_____ А.В.Шаханов

« 01 » марта 2017 г.

Приложение 1

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Березовая аллея , д. №34 кор.1

Основание	Содержание общего имущества дома	Периодичность	Объем	Стоимость, руб.
	Общие мероприятия			
	Обслуживаемая ср./годовая площадь (кв.м)		5779, 4 м ²	
2.1 ПиН	Инструктирование в ходе весеннего осмотра нанимателей и собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности	2 раза в год	м ²	1,17
2.1.5 ПиН	Выдача рекомендаций пользователям помещений в доме (жилых и нежилых) на выполнение ремонта помещений за свой счет согласно действующим нормативным документам		м ²	
	Инженерное оборудование			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	весна, осень	м ²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы горячего водоснабжения		м ²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы холодного водоснабжения и водоотведения		м ²	
5.1.6 ПиН	Опрессовка системы теплоснабжения	1 раз в год	м ²	
5.2.10 ПиН	Промывка систем теплоснабжения		м ²	
5.2.22 ПиН	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	м ²	
2.2.6 ПиН	Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания	выезд аварийной бригады в течение 0,5ч.	м ²	1,19
4.10.2.3 ПиН	Обслуживание дренажей (надзор за состоянием, устранение засоров и мелких неисправностей, участие в ремонте сети, ведение технической документации)	1 раз в год	м ²	0,33
	Обслуживание теплового пункта	1 раз в неделю	м ²	0,13
2.7.9 ПТЭЭП	Визуальные осмотры видимой части заземляющего устройства	2 раза в год	м ²	0,53
2.12.17 ПТЭЭП	Испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	1 раз в 3 года	м ²	
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения	весна, осень	м ²	
	Конструктивные элементы			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования)	весна, осень	м ²	0,50
	Общие (плановые) осмотры здания (крыша, кровля, оголовки)		м ²	
4.2.4.8 ПиН	Замена уплотняющих прокладок оконных (балконных) проемов	1 раз в 5 лет	м ²	
5.5.12 ПиН	Проверка вентиляционных каналов	зима, лето	м ²	

5.5.13 ПиН	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	2 раза в месяц	м²	
5.9.23 ПиН	Частичные осмотры мусоропроводов	2 раза в год	м²	
5.9.25 ПиН	Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов через открытое отверстие загрузочного клапана в нижнем и верхнем этажах по отклонению полости тонкой бумаги внутрь клапана	1 раз в месяц	м²	
	Санитарное содержание			
2.1.1 ПиН	Общие (плановые) осмотры здания (земельный участок, тротуары, проезды, элементы внешнего благоустройства)	весна, осень	3311 м²	1,36
прил.1 ПБ	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см (20 дней в год)	1 раз в сутки		
прил.1 ПБ	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (20 дней в год)	1 раз в 3 часа	693м²	
прил.1 ПБ	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (10 дней в год)	3 раза в сутки		
прил.1 ПБ	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости:		693м²	
	класс тротуара I (30 дней в год)	1 раз в сутки		
	класс тротуара II (30 дней в год)	1 раз в сутки	693м²	
	класс тротуара III (30 дней в год)	утром и во 2-й половине дня		
прил.1 ПБ	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	1 раз в 3 суток	693м²	
прил.1 ПБ	Уборка территорий от мусора	1 раз в сутки		
прил.1 ПБ	Подметание территорий в летний период:			
	класс тротуара I	1 раз в 3 суток		
	класс тротуара II	1 раз в 2 суток	693м²	
	класс тротуара III	1 раз в сутки		
3.6.27 ПиН	Промывка и расчистка канавок для обеспечения стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод	весной		
	Общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора	весной		
4.1.5 ПиН	Очистка приемков от мусора и снега	1 раз в месяц	5м²	
3.6. ПиНТЭ	Приобретение песка для посыпки асфальта			
	Покос травы, сбор и вынос	2 раза в год	490м²	
4.10.2.6 ПиН	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков придомового дренажа	1 раз в год		
4.6.1.23 ПиН	Очистка кровли от мусора и грязи	весна, осень	995м²	
прил.1 ПБ	Формовка зеленых насаждений на придомовой территории	1 в год		
5.9.12 ПиН	Удаление отходов из камер мусоропроводов	1 раз в сутки	81м/п	1,32
	Подметание влажное и мытье лестничных площадок и маршей (влажная уборка)	2 раза в месяц	461м²	1,31
	Подметание (сухая уборка)		461м²	
	Дератизация	2 раза в год, а также по мере необходимости	904 м²	0,30
	Дезинсекция, дезинфекция			
	ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, В ГОД		8,14 руб/м2 (564 531,79 руб/год)	
	Среднемесячно		47 044,32 руб.	

ПиН – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; ПТЭЭП – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей; ПБ – Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в городе Петрозаводске

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	Объем работ	Дата (месяц) выполнения	Стоимость всего	Стоимость на 1 кв.м в год/в месяц
Фундамент				3,86
Наружные и внутренние стены, перегородки (ремонт межпанельных швов)	100 м/п		48 000 руб.	
Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)				
Полы				
Крыша				
Проемы оконные и дверные				
Лестницы				
Отделка				
Мусоропровод				
Лифт				
Электроснабжение (ЗАМЕНА ТР/Т)	6 шт.		15 000 руб.	
Холодное водоснабжение				
Горячее водоснабжение (ЗАМЕНА ВЕНТЕЛЕЙ НА СИСТЕМЕ ГВС и Ц/О)	30 шт.		30 000 руб.	
Водоотведение (РЕМОНТ КНС)	50 м/п		53 500 руб.	
Отопление				
Мусоропровод				
Антенное хозяйство				
Чердачные и подвальные помещения				
Крыльца, скамейки,				
Флажки, аншлаги с названием улицы, номер дома				
Земельный участок, зеленые насаждения				
Проезды, тротуары, газоны, урны				
Перевыполнение работ по за 2015/16 г.г.			118 820 руб.	
ИТОГО РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	2 381,81 руб. (аварийный запас, на решение собственников)		265 320~ руб.	2,46 руб./ м² (~267 701,81 руб. в год)
Среднемесячно				25 763,76 руб.
Расходы по управлению:				
Услуги расчетно-кассового центра по начислению и обработке платежей				0,56
Услуги паспортной службы (паспортиста)				0,20
Расходы на содержание управляющей организации				2,82
Ведение специального счета на капитальный ремонт				0,35
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ				3,93
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов				3,54
Эксплуатация лифтов				3,75
ВСЕГО РАСХОДОВ				23,22 руб./м2
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб.				15,93 руб./м2