

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД №28  
по ул. шоссе Лососинское г. Петрозаводск на период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г.**

<b>ВИД РАБОТ</b>	<b>Плата за 1 кв.м. в месяц</b>
<b><u>1. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД.</u></b>	<b>5,00</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Услуги управляющей организации (организация содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; организация предоставления коммунальных услуг собственникам помещений; ведение бухгалтерского и налогового учета, юридическое сопровождение, претензионная работа)</li> </ul>	3,30
<ul style="list-style-type: none"> <li>Услуги расчетно-вычислительного центра</li> </ul>	0,82
<ul style="list-style-type: none"> <li>Услуги Паспортной службы</li> </ul>	0,23
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ведение специального счета на капитальный ремонт</li> </ul>	0,65
<b><u>2. ОПЛАТА РАБОТЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СОВЕТА ДОМА.</u></b>	<b>2,00 руб./кв.</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячная оплата работы председателя и совета дома</li> </ul>	
<b><u>3. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</u></b>	
<b>Система отопления и ГВС</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> <li>Общие (плановые) осмотры системы отопления и горячего водоснабжения (2 раза в год)</li> <li>Обслуживание тепловых пунктов.</li> <li>Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии.</li> </ul>	<b>1,60 руб./кв.</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах отопления и ГВС по необходимости.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения 1 раз в год.</li> </ul>	
<b>Электрооборудование</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Контроль снятия показаний, работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии ежемесячно (при наличии доступа к приборам)</li> </ul>	<b>0,94 руб./кв.</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.</li> <li>• Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки 1 раз в 3 года.</li> <li>• Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> <li>• Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на сетях электроснабжения.</li> <li>• Общие плановые осмотры системы электроснабжения 2 раза в год.</li> <li>• Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии.</li> </ul>	
<b>Водоснабжение и канализация</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии), трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>• Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>• Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</li> <li>• Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии.</li> <li>• Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</li> <li>• Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества на системах канализации и водоснабжения.</li> </ul>	<b>1,20 руб./кв.</b>
<b><u>Аварийная служба</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Круглосуточное выполнение аварийных работ, связанных с обеспечением безопасности проживания. Выезд аварийной бригады в течении 0,5 ч.</li> </ul>	<b>1,65 руб./кв.</b>
<b>Конструктивные элементы</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, оголовки, вытяжная вентиляция) (весна,осень).</li> <li>• Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов(по необходимости).</li> <li>• Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества конструктивных элементов.</li> </ul>	<b>0,95 руб./кв.</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Частичные осмотры мусоропроводов.</li> <li>• Частичные осмотры для контроля технического состояния МКД для получения актуальной информации, для определения перечня необходимых работ по устранению выявленных дефектов и поддержанию дома в надлежащем состоянии.</li> </ul>	
<b>Санитарное содержание</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Мытье лестничных площадок и маршей (влажная уборка) еженедельно, каждый четверг.</li> <li>• Протирка плафонов освещения и поручней (ежемесячно первый четверг)</li> <li>• Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (один раз в квартал)</li> <li>• Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года; сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда при необходимости подсыпка противогололедными средствами (при возможности каменной крошкой); очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и детской площадки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. (ежедневно)</li> <li>• Уборка мусорокамер (ежедневно ,кроме воскресенья).</li> <li>• Общая очистка дворовой территории после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.</li> <li>• Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов.</li> <li>• Уборка и выкашивание газонов (3 раза в год) формовка зеленых насаждений (2 раза в год). Механизированная уборка дворовой территории в зимний период (по необходимости)</li> </ul>	<b>5,61 руб./кв.</b>
<b>Прочие работы</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обслуживание видеодомофона (5 подъезд)</li> </ul>	<b>0,09 руб/кв</b>
<b>Итого содержание общего имущества</b>	
	<b>12,04 руб./кв.</b>
<b>8. ТО лифта</b>	<b>4,00 руб./кв.</b>
<b>9. Текущий ремонт</b> В соответствии с п.8 Протокола №1 от 14.03.2017 года очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д.28, проводимого в очно-заочной форме, совет дома наделен полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме ( в соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ)	<b>1,91 руб./кв.</b>
<b>10.Резервный фонд</b>	<b>1,80 руб./кв.</b>
<b>Общий тариф</b>	<b>26,75 руб./кв.</b>

Директор ООО «ПКК» \_\_\_\_\_ /О.Ф. Вахрамеев/

Председатель совета дома \_\_\_\_\_ / П.А. Зайцев